

Проект
Вносится Губернатором
Мурманской области

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Дополнить статьей 1-1 следующего содержания:

«Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы по налогу в отношении объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) нежилых зданий (строений, сооружений) площадью свыше 500 кв. м, которые в соответствии с пунктом 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации фактически используются в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

2) нежилых зданий (строений, сооружений) площадью свыше 500 кв. м, которые в соответствии с пунктом 4.1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации фактически используются одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

3) нежилых помещений площадью свыше 500 кв. м, которые в соответствии с пунктом 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации фактически используются для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

4) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных

организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

2. Объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящей статьи, включаются в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - перечень). Формирование и размещение перечня осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Дополнить статьей 1-2 следующего содержания:

«Статья 1-2. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Мурманской области

До установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Мурманской области осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Мурманской области.».

3. Статью 1 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, устанавливается в размере 2,0 процента. При этом для налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения, налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, устанавливается в 2017 году - 0,3 процента, в 2018 году - 0,6 процента, в 2019 году - 1,0 процента, в 2020 году - 1,5 процента.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Мурманской области**

М.В. Ковтун