**ПЕРЕЧЕНЬ**

**региональных объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений,**

**право собственности на которые будет принадлежать Мурманской области и муниципальным образованиям в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и характеристика объекта, планируемая мощность** | **Место расположение объекта** | **Отрасль и сфера использования объекта** | **Предмет концессионного соглашения** | **Основные технико-экономические характеристики объекта, краткое описание** | **Планируемый срок действия концессионного соглашения** | **Предполагаемый объем инвестиций** | **Правоустанавливающие документы на объект (включая свидетельства о государственной регистрации права)** | **Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, тел., e-mail)** |
| **Объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений,****право собственности на которые будет принадлежать Мурманской области** |
| 1. | Кампус в г.о. Мурманск Мурманской областиСтроительство и эксплуатация учебного кампуса в Мурманской области.  | Мурманская область, г. Мурманск, ул. Спортивная д. 13 | Объект образования | Финансирование, создание и эксплуатация объекта – Кампус мирового уровня в городе Мурманске | Создание условий для привлечения человеческого капитала и ресурсов для обеспечения экономического лидерства Мурманской области в АЗРФ и ведущей позиции по научным направлениям, приоритетным для Арктики, на мировом уровне: - формирование современной университетской инфраструктуры; - формирование современной научно-исследовательской и инновационной инфраструктуры; - создание инфраструктурных условий; - создание современной жилой, спортивно-оздоровительной и общественно-деловой инфраструктуры.Технико-экономические показатели будут определены по результатам проектирования. | 21 год | Общий объем инвестиций (предварительная оценка) - 32 734 350 тыс. руб., включая НДС | - | Министерство строительства Мурманской области:Министерство образования Мурманской области |
| 2. | Круглогодичный центр детского отдыха и образования «Арктика» в городе Апатиты Мурманской областиЦентр рассчитан на 15 смен по 21 дню в год.Количество детей в смену – 500. | Мурманская область, г. Апатиты | Объект образования | Финансирование, создание и эксплуатация объекта – Круглогодичный центр детского отдыха и образования «Арктика» в городе Апатиты Мурманской области | Концепция создания круглогодичного детского образовательного центра «Арктика» на территории города «Апатиты», предусматривает создание многофункционального круглогодичного пространства для отдыха и развития детей с помощью механизма региональной концессии.детский центр будет иметь следующее функциональное наполнение:- классы информатики и математики, физики, химии и биологии с лабораториями;- лаборатория беспилотных летательных аппаратов и искусственного интеллекта;- лаборатории энергоресурсов и промышленного дизайна, живописи, фотографии, компьютерной графики, скульптуры и гончарного дела, класс музыки зал хореографии, кроме того, тренажерный зал и два зала боевых искусств;- бассейн площадью 1000 кв.м.;- сауна;- открытые площадки спортивной и игровой направленности и футбольное поле (в летнее время). | 2. | Круглогодичный центр детского отдыха и образования «Арктика» в городе Апатиты Мурманской областиЦентр рассчитан на 15 смен по 21 дню в год.Количество детей в смену – 500. | Мурманская область, г. Апатиты | Объект образования |
| **Терский район** |
| 2 | Плавательный бассейн в п. Умба Терского района | п.г.т.Умба Терского района Мурманской области | Социальная сфера Спортивная инфраструктура | Плавательный бассейн в п.Умба Терского района | Функциональное назначение объекта – плавательный бассейн.Пропускная способность бассейна - 24 чел/смену (может быть увеличена до 40 чел/смену).Зеркало воды составляет 25х8,5м.Общая площадь здания – 3499,7 кв.м.Протяженность дорожек:длина- 25 м., ширина 2,5м.Строительный объем - 18630 м3.Количество создаваемых новых рабочих мест – 18. | 20 лет | 280млн.рублей | Земельный участок, предоставленный в безвозмездное пользование муниципальному учреждению Администрации Терского района Министерством имущественных отношений (распоряжение № 16 от 17.04.2015 года, градостроительный план земельного участка №RU 51503101-007 кадастровый номер 51:04:0010301:12, площадь 7586 кв.м). Подключение к сетям имеются: договор на технологическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "Апатитыводоканал", договор на технологическое подключение к сетям электроснабжения ОАО "МОЭСК". Подъездные пути имеются. | Хайруллина Рамиля Сайфулловна – глава администрации Терского района, телефон: (81559)5-04-45,e-mail: terskibereg@com.mels.ru |
| **город Мурманск** |
| 3 | Туристско-рекреационный комплекс вокруг озера Семеновского | Российская Федерация, Мурманская область, муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск, озеро Семёновское | Объекты социального обслуживания гражданКультура и отдых | Будет определен при разработке конкурсной документации  | Объекты комплекса: 1. Гастропарк "Солнце Мурманска" 2. Акватермальный парк с глэмпингом. 3. Смотровая точка "Маяк". 4. Событийная площадка на набережной. 5. Парк "Ледниковый период". 6. Спортивная станция. 7. Парк аттракционов. 8. Пикник парк. | 20 лет | Будет определен при разработке конкурсной документации | - | Будет определен при разработке конкурсной документации |
| **ЗАТО город Заозерск** |
| 5 | Строительство канализационных очистных сооружений в ЗАТО город Заозерск.  | Мурманская обл., ЗАТО г. Заозерск | ЖКХ и энергетика | Строительство и эксплуатация | Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду, улучшение качества жизни населения | Срок не определен | 717 756 000,00 | Требуется разработка ПСД и строительство КОС. Сформирован земельный участок | Корабейникова Татьяна Анатольевна - главный специалист по благоустройству иработе с предпринимателями сектора архитектурыи градостроительства Управления МИ и ЖКХАдминистрации ЗАТО город Заозерск, korabeynikova@zatozaozersk.ru 89113101183 |
| **Город Апатиты** |
| 6 | Объекты электросетевого хозяйства: КТП-3 (2КТП (М)-630/10/04кВ-УХЛ1 (для обеспечения электроснабжением 35 земельных участков),размещение КТП-1 (2КТП (М)-630/10/04кВ) для обеспечения электроснабжением 69 земельных участков,размещение КТП-2 (2КТП (М)-630/10/04кВ) для обеспечения электроснабжением 34 земельных участков,прокладка кабельных линий 10кВ (в земле):- реконструкция РП-13 (точка подключения) - КТП-1- КТП-1 – КТП-2- КТП-1 – КТП-3Прокладка кабельных линий 0,4кВ (в земле):- КТП-2 – ШШ (шинный шкаф) ÷ до границ ЗУ (34 участка)- КТП-3 – ШШ (шинный шкаф) ÷ до границ ЗУ (35 участков)Прокладка кабельных линий 0,4кВ (в трубе ДКС в земле):ШШ - ЗУ (34 участка)ШШ - ЗУ (35 участков) | город Апатиты район 7-го микрорайона и проспекта Сидоренко юго-восточной части города | ЖКХ и энергетика | Система коммунальной инфраструктуры: электроснабжение | Комплектная трансформаторная подстанция (2КТП (М)-630/10/04кВ) - 3 шт.КЛ-10кВ – 5 676 пмКЛ-0,4квВ– 3 757 пмШинный шкаф – 69 шт.Фундаменты монолитные ж/б – 170 м3Фундаменты сборные ж/б – 66 шт.м/к – 3,8 тнЗемляные работы – 5 541 м3Наружное освещение: Земляные работы – 36 м3Опоры/ светильники: 36/36 шт.Кабель – 1235 пм | Неопределен | 68 845 тыс. руб. (в ценах 4 кв. 2024 года) | Муниципальная собственность 51:14:0030501:1721-51/028/2022-230.12.2022 | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
| 7 | Объекты водоснабжения и водоотведения | город Апатиты районы 7-го микрорайона и проспекта Сидоренко юго-восточной части города | ЖКХ | Система коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения | Наружная сеть водопровода:Земляные работы – 24 435 м3Колодцы – 116 шт.Трубы – 3 293 пмПожарные гидранты -7 шт.Наружная сеть бытовой и ливневой канализации Земляные работы –23 586 м3КНС – 1 шт.Колодцы – 172 шт.Трубы – 4 745 пм | Неопределен | 147 988 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года) | - | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
| 9 | Объект электросетевого хозяйства  | город Апатиты район ул. Строителей города Апатиты | ЖКХ и энергетика | Система коммунальной инфраструктуры электроснабжения | Комплектная трансформаторная подстанция) - 2 шт.КЛ-10кВ – 3 015 пмКЛ-0,4квВ– 2 232 пмШинный шкаф – 37 шт.Фундаменты–10 м3Земляные работы – 2 340 м3Наружное освещение: Земляные работы – 46 м3Опоры/ светильники: 51/51 шт.Кабель – 450 пм | Неопределен | 34 619 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года) | - | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
| 10 | Объекты водоснабжения и водоотведения | город Апатиты район ул. Строителей города Апатиты | ЖКХ | Система коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения | Наружная сеть водопровода:Земляные работы – 4 566 м3Колодцы – 10,4 м3Камера – 16,1 м3Трубы – 2 919 пмПожарные Гидранты -5 шт.Наружная сеть бытовой и ливневой канализации Земляные работы –30 916 м3КНС – 1 шт.ОС – 1 шт.Колодцы – 181,2 м3.Трубы – 5 303 пм | Неопределен | 47 015 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года) | - | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
| 12 | Объект теплоснабжения | город Апатиты район южнее здания № 14 по ул. Строителей города Апатиты | ЖКХ | Система коммунальной инфраструктуры: теплоснабжение | Земляные работы – 4 566 м3Колодцы, лотки,камеры – 985 м3Трубы – 8 115 пм | Неопределен | 57 586 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года) | - | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
|  | Объект дорожной инфраструктуры | город Апатиты район южнее здания № 14 по ул. Строителей города Апатиты | ЖКХ | Система дорожной инфраструктуры | Земляные работы – 1988 куб. м. Дорога площадки, тротуары, обочины: - 22 977 кв. м.  | Неопределен | 251 699 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года) | - | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
| **город Мончегорск** |
|  | Фиджитал- центр спортивных единоборств в г. Мончегорске Зал для борьбы самбо, дзюдо, бокса: высота не менее 18 м.; функционально зал  | Муниципальный округ г. Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, пр. Ленина в районе д.8а/ Земельный участок в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией. | Социальная Спорт и туризм | Строительство и эксплуатация объекта  | Проектирование и строительство Фиджитал-центра с залом для борьбы самбо, дзюдо, бокса. Требования к зоне для зала борьбы самбо, дзюдо, бокса: - две зоны для борьбы самбо размерами 14\*14, две зоны для дзюдо размерами 14\*14, четыре зоны для бокса размерами 6\*6, высотой не менее 15м до низа выступающих конструкций (потолка); - места для зрителей на 500 чел. |  25 лет | 500 млн. руб. | - | УтюжниковаИрина Николаевна – директор МКУ «УЭР города Мончегорска» Телефон: +7 (815-36)5-00-44E-mail: peu@monchegorsk- adm.ruБидненко Елена Николаевна – председатель Комитета имущественных отношений администрации города МончегорскаТелефон: +7 (815-36)5-00-32kumi@monchegorsk-adm.ru |
| **Кольский район** |
|  | Электрическая котельная 8,60 Гкал/ч, тепловые сети теплоснабжения и ГВС   | н.п. Междуречье, с.п. Междуречье Кольского района | Теплоснабжение МКД и СКБ (отопление, ГВС) | Проектирование. Реконструкция или модернизация комплекса объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая модернизацию технологического процесса с переходом на закрытую систему ГВС. | Год постройки –1974 г. Установленная мощность 8,60 Гкал/ч, тепловая нагрузка потребителей – 2,8240 Гкал/ч.Протяженность: 6402 м – тепловая сеть;3412 м – горячего водоснабжение | Срок не установлен | - | Распоряжение №152-р от 29.12.2016 г. Министерства юстиции Мурманской области | А.В. Река Генеральный директор МКУ «ХЭС Кольского района», тел.: (881553)3-36-95, zhkh@akolr.gov-murman.ru  |