**ПЕРЕЧЕНЬ**

**региональных объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений,**

**право собственности на которые будет принадлежать Мурманской области и муниципальным образованиям в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и характеристика объекта, планируемая мощность** | **Место расположение объекта** | **Отрасль и сфера использования объекта** | **Предмет концессионного соглашения** | **Основные технико-экономические характеристики объекта, краткое описание** | **Планируемый срок действия концессионного соглашения** | **Предполагаемый объем инвестиций** | **Правоустанавливающие документы на объект (включая свидетельства о государственной регистрации права)** | **Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, тел., e-mail)** |
| **Объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений,**  **право собственности на которые будет принадлежать Мурманской области** | | | | | | | | | |
| 1. | Кампус в г.о. Мурманск Мурманской области  Строительство и эксплуатация учебного кампуса в Мурманской области. | Мурманская область, г. Мурманск, ул. Спортивная д. 13 | Объект образования | Финансирование, создание и эксплуатация объекта – Кампус мирового уровня в городе Мурманске | Создание условий для привлечения человеческого капитала и ресурсов для обеспечения экономического лидерства Мурманской области в АЗРФ и ведущей позиции по научным направлениям, приоритетным для Арктики, на мировом уровне: - формирование современной университетской инфраструктуры; - формирование современной научно-исследовательской и инновационной инфраструктуры; - создание инфраструктурных условий; - создание современной жилой, спортивно-оздоровительной и общественно-деловой инфраструктуры.  Технико-экономические показатели будут определены по результатам проектирования. | 21 год | Общий объем инвестиций (предварительная оценка) - 32 734 350 тыс. руб., включая НДС | - | Министерство строительства Мурманской области:  Министерство образования Мурманской области |
| 2. | Круглогодичный центр детского отдыха и образования «Арктика» в городе Апатиты Мурманской области  Центр рассчитан на  15 смен по 21 дню в год.  Количество детей  в смену – 500. | Мурманская область, г. Апатиты | Объект образования | Финансирование, создание и эксплуатация объекта – Круглогодичный центр детского отдыха и образования «Арктика» в городе Апатиты Мурманской области | Концепция создания круглогодичного детского образовательного центра «Арктика» на территории города «Апатиты», предусматривает создание многофункционального круглогодичного пространства для отдыха и развития детей с помощью механизма региональной концессии.  детский центр будет иметь следующее функциональное наполнение:  - классы информатики и математики, физики, химии и биологии с лабораториями;  - лаборатория беспилотных летательных аппаратов и искусственного интеллекта;  - лаборатории энергоресурсов и промышленного дизайна, живописи, фотографии, компьютерной графики, скульптуры и гончарного дела, класс музыки зал хореографии, кроме того, тренажерный зал и два зала боевых искусств;  - бассейн площадью 1000 кв.м.;  - сауна;  - открытые площадки спортивной и игровой направленности и футбольное поле (в летнее время). | 2. | Круглогодичный центр детского отдыха и образования «Арктика» в городе Апатиты Мурманской области  Центр рассчитан на  15 смен по 21 дню в год.  Количество детей  в смену – 500. | Мурманская область, г. Апатиты | Объект образования |
| **Терский район** | | | | | | | | | |
| 2 | Плавательный бассейн в п. Умба Терского района | п.г.т.Умба Терского района Мурманской области | Социальная сфера Спортивная инфраструктура | Плавательный бассейн в п.Умба Терского района | Функциональное назначение объекта – плавательный бассейн.  Пропускная способность бассейна - 24 чел/смену (может быть увеличена до 40 чел/смену).  Зеркало воды составляет 25х8,5м.  Общая площадь здания – 3499,7 кв.м.  Протяженность дорожек:  длина- 25 м., ширина 2,5м.  Строительный объем - 18630 м3.  Количество создаваемых новых рабочих мест – 18. | 20 лет | 280  млн.  рублей | Земельный участок, предоставленный в безвозмездное пользование муниципальному учреждению Администрации Терского района Министерством имущественных отношений (распоряжение № 16 от 17.04.2015 года, градостроительный план земельного участка №RU 51503101-007 кадастровый номер 51:04:0010301:12, площадь 7586 кв.м). Подключение к сетям имеются: договор на технологическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "Апатитыводоканал", договор на технологическое подключение к сетям электроснабжения ОАО "МОЭСК". Подъездные пути имеются. | Хайруллина Рамиля Сайфулловна – глава администрации Терского района, телефон: (81559)5-04-45,  e-mail: [terskibereg@com.mels.ru](mailto:terskibereg@com.mels.ru) |
| **город Мурманск** | | | | | | | | | |
| 3 | Туристско-рекреационный комплекс вокруг озера Семеновского | Российская Федерация, Мурманская область, муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск, озеро Семёновское | Объекты социального обслуживания граждан  Культура и отдых | Будет определен при разработке конкурсной документации | Объекты комплекса: 1. Гастропарк "Солнце Мурманска" 2. Акватермальный парк с глэмпингом. 3. Смотровая точка "Маяк". 4. Событийная площадка на набережной. 5. Парк "Ледниковый период". 6. Спортивная станция. 7. Парк аттракционов. 8. Пикник парк. | 20 лет | Будет определен при разработке конкурсной документации | - | Будет определен при разработке конкурсной документации |
| **ЗАТО город Заозерск** | | | | | | | | | |
| 5 | Строительство канализационных очистных сооружений в ЗАТО город Заозерск. | Мурманская обл., ЗАТО г. Заозерск | ЖКХ и энергетика | Строительство и эксплуатация | Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду, улучшение качества жизни населения | Срок не определен | 717 756 000,00 | Требуется разработка ПСД и строительство КОС. Сформирован земельный участок | Корабейникова Татьяна Анатольевна - главный специалист по благоустройству и  работе с предпринимателями сектора архитектуры  и градостроительства Управления МИ и ЖКХ  Администрации ЗАТО город Заозерск, [korabeynikova@zatozaozersk.ru](mailto:korabeynikova@zatozaozersk.ru) 89113101183 |
| **Город Апатиты** | | | | | | | | | |
| 6 | Объекты электросетевого хозяйства:  КТП-3 (2КТП (М)-630/10/04кВ-УХЛ1 (для обеспечения электроснабжением  35 земельных участков),  размещение КТП-1 (2КТП (М)-630/10/04кВ) для обеспечения электроснабжением 69 земельных участков,  размещение КТП-2 (2КТП (М)-630/10/04кВ) для обеспечения электроснабжением 34 земельных участков,  прокладка кабельных линий 10кВ (в земле):  - реконструкция РП-13 (точка подключения) - КТП-1  - КТП-1 – КТП-2  - КТП-1 – КТП-3  Прокладка кабельных линий 0,4кВ (в земле):  - КТП-2 – ШШ (шинный шкаф) ÷ до границ ЗУ (34 участка)  - КТП-3 – ШШ (шинный шкаф) ÷ до границ ЗУ (35 участков)  Прокладка кабельных линий 0,4кВ (в трубе ДКС в земле):  ШШ - ЗУ (34 участка)  ШШ - ЗУ (35 участков) | город Апатиты район 7-го микрорайона и проспекта Сидоренко юго-восточной части города | ЖКХ и энергетика | Система коммунальной инфраструктуры: электроснабжение | Комплектная трансформаторная подстанция (2КТП (М)-630/10/04кВ) - 3 шт.  КЛ-10кВ – 5 676 пм  КЛ-0,4квВ– 3 757 пм  Шинный шкаф – 69 шт.  Фундаменты монолитные ж/б – 170 м3  Фундаменты сборные ж/б – 66 шт.  м/к – 3,8 тн  Земляные работы – 5 541 м3  Наружное освещение:  Земляные работы – 36 м3  Опоры/ светильники: 36/36 шт.  Кабель – 1235 пм | Не  определен | 68 845 тыс. руб. (в ценах 4 кв. 2024 года) | Муниципальная собственность 51:14:0030501:1721-51/028/2022-2  30.12.2022 | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
| 7 | Объекты водоснабжения и водоотведения | город Апатиты районы 7-го микрорайона и проспекта Сидоренко юго-восточной части города | ЖКХ | Система коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения | Наружная сеть водопровода:  Земляные работы – 24 435 м3  Колодцы – 116 шт.  Трубы – 3 293 пм  Пожарные гидранты -7 шт.  Наружная сеть бытовой и ливневой канализации  Земляные работы –23 586 м3  КНС – 1 шт.  Колодцы – 172 шт.  Трубы – 4 745 пм | Не  определен | 147 988 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года) | - | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
| 9 | Объект электросетевого хозяйства | город Апатиты район ул. Строителей города Апатиты | ЖКХ и энергетика | Система коммунальной инфраструктуры электроснабжения | Комплектная трансформаторная подстанция) - 2 шт.  КЛ-10кВ – 3 015 пм  КЛ-0,4квВ– 2 232 пм  Шинный шкаф – 37 шт.  Фундаменты–10 м3  Земляные работы – 2 340 м3  Наружное освещение:  Земляные работы – 46 м3  Опоры/ светильники: 51/51 шт.  Кабель – 450 пм | Не  определен | 34 619 тыс. руб.  (в ценах 4 квартала 2024 года) | - | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
| 10 | Объекты водоснабжения и водоотведения | город Апатиты район ул. Строителей города Апатиты | ЖКХ | Система коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения | Наружная сеть водопровода:  Земляные работы – 4 566 м3  Колодцы – 10,4 м3  Камера – 16,1 м3  Трубы – 2 919 пм  Пожарные Гидранты -5 шт.  Наружная сеть бытовой и ливневой канализации  Земляные работы –30 916 м3  КНС – 1 шт.  ОС – 1 шт.  Колодцы – 181,2 м3.  Трубы – 5 303 пм | Не  определен | 47 015 тыс. руб.  (в ценах 4 квартала 2024 года) | - | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
| 12 | Объект теплоснабжения | город Апатиты район южнее здания № 14 по ул. Строителей города Апатиты | ЖКХ | Система коммунальной инфраструктуры: теплоснабжение | Земляные работы – 4 566 м3  Колодцы, лотки,  камеры – 985 м3  Трубы – 8 115 пм | Не  определен | 57 586 тыс. руб.  (в ценах 4 квартала 2024 года) | - | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
|  | Объект дорожной инфраструктуры | город Апатиты район южнее здания № 14 по ул. Строителей города Апатиты | ЖКХ | Система дорожной инфраструктуры | Земляные работы – 1988 куб. м.  Дорога площадки, тротуары, обочины: - 22 977 кв. м. | Не  определен | 251 699 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года) | - | Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru |
| **город Мончегорск** | | | | | | | | | |
|  | Фиджитал- центр спортивных единоборств в г. МончегорскеЗал для борьбы самбо, дзюдо, бокса: высота не менее 18 м.; функционально зал | Муниципальный округ г. Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, пр. Ленина в районе д.8а/ Земельный участок в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией. | Социальная  Спорт и туризм | Строительство и эксплуатация объекта | Проектирование и строительство Фиджитал-центра с залом для борьбы самбо, дзюдо, бокса. Требования к зоне для зала борьбы самбо, дзюдо, бокса: - две зоны для борьбы самбо размерами 14\*14, две зоны для дзюдо размерами 14\*14, четыре зоны для бокса размерами 6\*6, высотой не менее 15м до низа выступающих конструкций (потолка); - места для зрителей на 500 чел. | 25 лет | 500 млн. руб. | - | Утюжникова  Ирина Николаевна – директор МКУ «УЭР города Мончегорска» Телефон: +7 (815-36)  5-00-44  E-mail: [peu@monchegorsk-](mailto:peu@monchegorsk-adm.ru) [adm.ru](mailto:peu@monchegorsk-adm.ru)  Бидненко Елена Николаевна – председатель Комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска  Телефон: +7 (815-36)  5-00-32  kumi@monchegorsk-adm.ru |
| **Кольский район** | | | | | | | | | |
|  | Электрическая котельная 8,60 Гкал/ч, тепловые сети теплоснабжения и ГВС | н.п. Междуречье, с.п. Междуречье Кольского района | Теплоснабжение МКД и СКБ (отопление, ГВС) | Проектирование. Реконструкция или модернизация комплекса объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая модернизацию технологического процесса с переходом на закрытую систему ГВС. | Год постройки –1974 г. Установленная мощность 8,60 Гкал/ч, тепловая нагрузка потребителей – 2,8240 Гкал/ч.  Протяженность: 6402 м – тепловая сеть;  3412 м – горячего водоснабжение | Срок не установлен | - | Распоряжение №152-р от 29.12.2016 г. Министерства юстиции Мурманской области | А.В. Река Генеральный директор МКУ «ХЭС Кольского района»,  тел.: (881553)3-36-95, zhkh@akolr.gov-murman.ru |