



ПЕЧЕНГСКИЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ





*Уважаемые дамы
и господа!*

Представляем Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт муниципального образования Печенгский район Мурманской области».

Представленная в паспорте информация позволит оценить уровень социально-экономического развития, инвестиционный климат в муниципалитете, туристические возможности и некоторые аспекты ведения бизнеса на территории района и, надеюсь, поможет принять положительное решение о начале реализации Ваших бизнес-идей и проектов именно в Печенгском районе.

Основными конкурентными преимуществами нашей территории считаю:

- **Выгодное географическое положение.**
Соседство с экономически развитыми государствами Норвегией и Финляндией, наличие Норвежско-российского Соглашения о безвизовом передвижении жителей приграничных территорий.
- **Развитая сеть транспортного сообщения.**
Наличие автотрассы федерального значения, железнодорожной ветки Никель-Мурманск.
- **Природно-рекреационные ресурсы.**
Наличие побережья Баренцева моря, уникальный природный ландшафт, разветвленная озерно-речная система открывают возможности для развития рыболовства, рыбоводства и различных видов туризма.
- **Высокий ресурсно-сырьевой потенциал.**
Наличие разведанных месторождений сульфидной медно-никелевой руды, песчано-гравийных смесей, щебня, строительного и облицовочного камня.
- **Наличие достаточного количества земельных ресурсов,** в том числе сельскохозяйственных и лесных угодий.

Мы заинтересованы в Вас и намерены оказывать всестороннюю поддержку, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих социально-экономическому развитию Печенгского района.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

Эдуард Викторович Затона,
глава администрации Печенгского района

Содержание:

1. Общие сведения

Общая характеристика

Административное устройство

Население и трудовой потенциал

Связь и СМИ

2. Социально-экономические показатели и инфраструктура

Уровень жизни, бюджет, налоговый потенциал

Благоустройство

Инвестиции и строительство

Сельское хозяйство

Промышленность

Малый и средний бизнес

Здравоохранение

Образование

Культура

Физкультура и спорт

Туризм

3. Инфраструктурный и имущественный потенциал

4. Реализуемые инвестиционные проекты

5. Свободные инвестиционные площадки



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Официальное название

Муниципальное образование Печенгский район Мурманской области

Контактная информация

Адрес: 184421 Мурманская область, п.Никель, ул.Пионерская, д.2

Официальный сайт: www.pechengamr.ru

Представители администрации, ответственные за взаимодействие с инвесторами

Глава администрации
Печенгского района

Затона Эдуард Викторович

Телефон: 8 (815-54) 5-07-38

Факс: 8 (815-54) 5-21-23, 2-54-59

E-mail: adm_pech@mail.ru

Начальник отдела экономического
развития

Медведева Татьяна Алексеевна

Телефон: 8 (815-54) 5-12-07

Факс: 8 (815-54) 5-17-75

E-mail: peo@pechengamr.ru

Местоположение

Печенгский район Мурманской области расположен в самой северной европейской части территории России, в Северо-западной части Кольского полуострова, на территории, которая в старину называлась Лапландией. На севере он омывается водами Баренцева моря, на северо-западе граничит с Норвегией, а на западе – с Финляндией.





АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО

Состав населенных пунктов

В состав муниципального образования Печенгский район входят 17 населенных пунктов:

№ п\п	Статус и наименование населенного пункта	Численность населения (чел.)	Расстояние до административного центра поселения (км)	Расстояние до г. Мурманска (км)
1	Город Заполярный	15 037	32	159,3
2	Поселок городского типа Никель	11 437		186,4
3	Населенный пункт Борисоглебский	70	43	253
4	Населенный пункт Раякоски	210	87	271,3
5	Населенный пункт Приречный	40	48	179,7
6	Населенный пункт Сальмиярви	120		195,9
7	Поселок городского типа Печенга	3 128	55	137,4
8	Железнодорожная станция Печенга	1 800		
9	Населенный пункт Линахамари	500	70	152
10	Населенный пункт Спутник	2 308	68	130,3
11	Населенный пункт Вайда-Губа	-		185,8
12	Населенный пункт Цыпнаволок	-		
13	Населенный пункт Корзуново	290	48	155,5
14	Населенный пункт Луостари	2 195	48	153,3
15	Железнодорожная станция Титовка	1		
16	Железнодорожная станция Луостари	10		
17	Населенный пункт Путевая Усадьба 9 км Железной Дороги Луостари-Никель	-		

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения

По состоянию на 01.01.2018 в Печенгском районе проживает 37 146 человек.

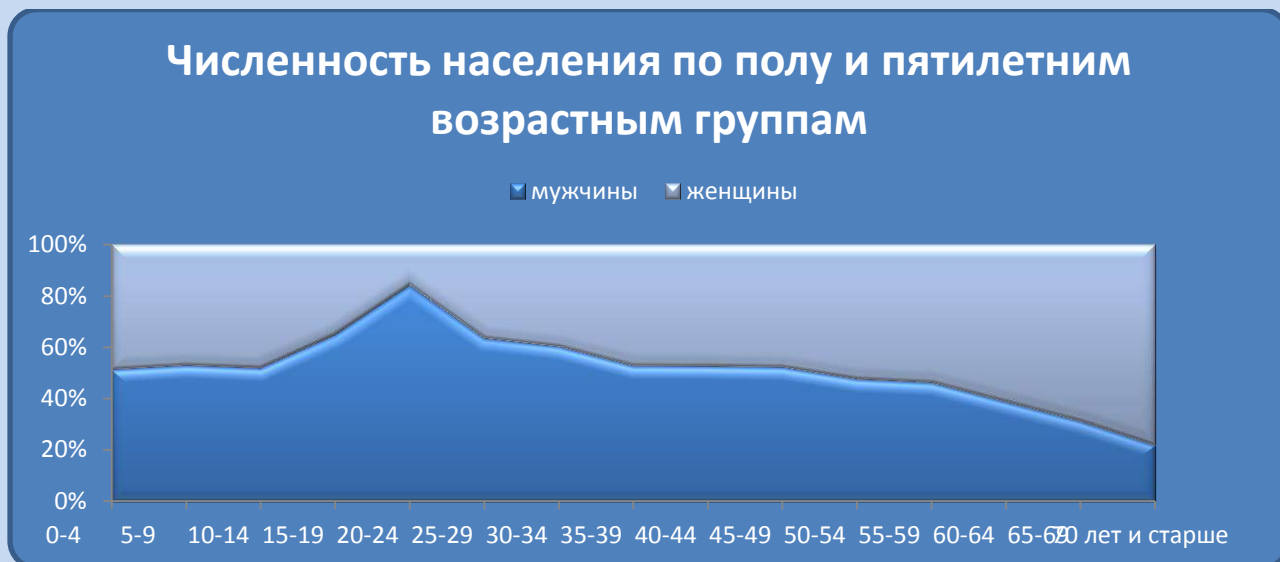
Плотность населения

4,3 человека на квадратный километр



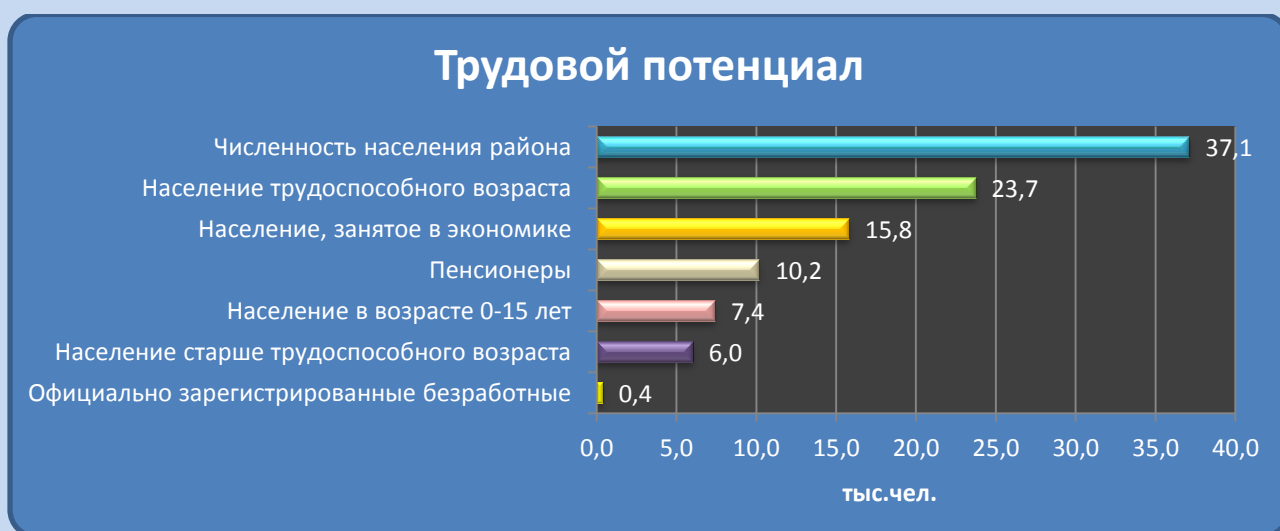
Демографическая ситуация, возрастная структура

Рождаемость – 9,9 человек на 1000 населения,
Смертность – 8,3 человека на 1000 населения,
Миграционная убыль - 3,1 человек на 1000 населения



Трудовой потенциал

Население в трудоспособном возрасте составляет 63,7% от общей численности населения (23,7 тысяч человек), в экономике района занято 15,8 тыс. человек (66,7 % населения трудоспособного возраста)



СВЯЗЬ И СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Связь

В Печенгском районе работают 4 оператора сотовой связи: Мегафон, МТС, Билайн и Tele2 (на сетях Мегафон действует MVNO оператор Yota, на сетях Tele2 планируется запуск MVNO оператора Ростелеком). Все операторы предоставляют услуги в стандартах GPRS и 3G (WCDMA/HSPA), 4G сети (LTE) имеет Мегафон. Степень покрытия: в черте населенных пунктов – 100%, за чертой населенных пунктов – до 100%.

Основной провайдер проводной связи - Ростелеком, по технологиям ADSL и PON предоставляет услуги ШПД, IPTV и телефонии. Емкость телефонных сетей составляет 8550



номеров.

В Никеле и Заполярном проложен волоконно-оптический кабель Ростелеком и Мегафон.

Интернет в посёлке предоставляют 3 провайдера: Ростелеком, Мегафон (по технологии Metro ethernet) и частная локальная сеть «SkyNET».

Радиотрансляционная сеть включает в себя около 1800 радиоточек.

Почтовая связь в Печенгском районе представлена 8 отделениями ФГУП «Почта России».

Средства массовой информации

На территории Печенгского района осуществляют вещание всероссийские каналы, находящиеся в общественном доступе: Первый канал, Россия 1, Россия 2, Россия К (Культура), НТВ, Пятый канал, СТС, ТВ Центр, ТНТ, Звезда; региональные каналы: ТВ-21 — вещает в партнёрстве с СТС, ГТРК Мурман — вещает в партнёрстве с каналом Россия 1.

На территории г.Заполярный и п.Никель работает кабельное и интерактивное телевидение (ООО «Спутник», ПАО «Ростелеком»). Также развита сеть приёма спутникового телевидения, в частности «Триколор», «НТВ+».

Местное телевидение: телеканал «Дежурный по Печенге».

Доступные радиоканалы: «Европа плюс Заполярный», проводное радиовещание ГТРК «Мурман» – радио «Маяк FM».

Печатные СМИ: районная газета «Печенга» (номера выходят по субботам, тираж 1500 экз.), газета «Вести Никеля» (номера выходят 1-3 раза в месяц, тираж 999 экз.), газета «Заполярный Вестник».

2

ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

Уровень жизни

Основным источником доходов населения муниципального образования Печенгский район является заработная плата. Вторыми по величине в доходах населения являются социальные трансферты (пенсии, пособия).

Размер минимальной заработной платы в Мурманской области - 14 281 рубль.

Прожиточный минимум за 2 квартал 2018 года по Мурманской области установлен в следующих размерах:

- в расчете на душу населения – 14 667 рублей,
- для трудоспособного населения – 15 270 рублей;
- для пенсионеров – 12 196 рублей;
- для детей – 15 158 рублей.

Среднемесячная заработная плата в Печенгском районе за 2017 год составила 58440 рублей, что в 3,8 раза выше величины прожиточного минимума для трудоспособного населения.

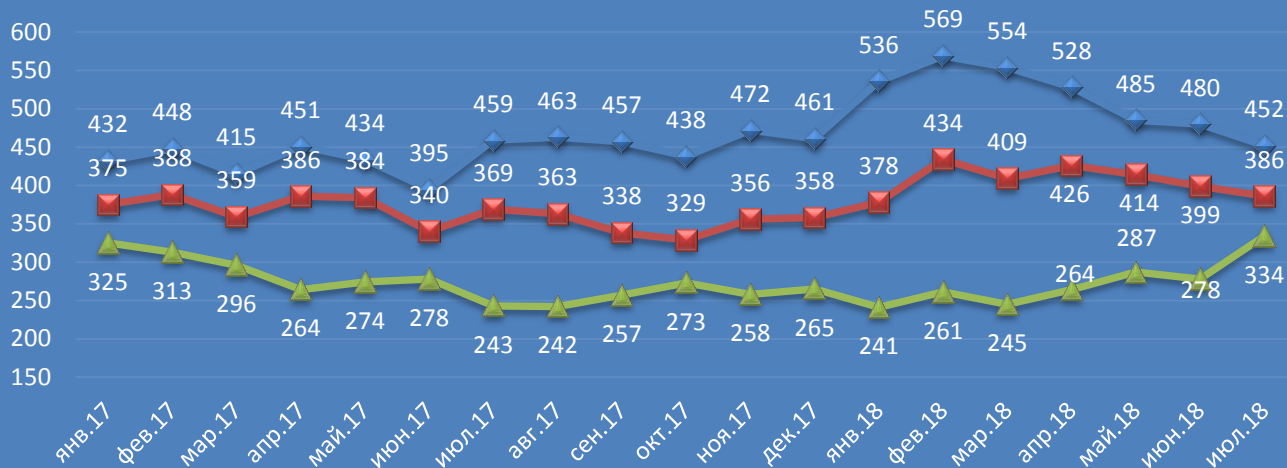
Средний размер назначенных пенсий пенсионеров, состоящих на учёте в Отделении Пенсионного фонда по состоянию на 01.07.2018 составил 18134,6 рублей.

Доля малоимущих граждан в общей численности населения – 2,7%.



Соотношение численности граждан, состоящих на учете в службе занятости и количества вакансий

- ◆ Численность незанятых трудовой деятельностью, состоящих на учете в службе занятости
- Численность официально зарегистрированных безработных
- ▲ Заявленная потребность организаций в работниках



Местный бюджет

Доходы консолидированного бюджета Печенгского района за 2017 год составили 1768,45 млн. рублей, в т.ч. собственные доходы – 820,9 млн. рублей (46,4%); безвозмездные поступления из бюджетов других уровней – 947,6 млн. рублей.

Уровень дотационности консолидированного бюджета – 30,1 %.

Общий объем расходов консолидированного бюджета за 2017 год составил – 1 794,4 млн. рублей. Дефицит бюджета составил 25,95 млн.руб.

В общем объеме расходов бюджета расходы на образование составили 57,5%, сферу ЖКХ – 9,2%, культуру – 7,3%, социальную политику – 3,3%, физическую культуру и спорт – 3,1%.

Налоговый потенциал

Налоговые доходы за 2017 год составили 597,5 млн.руб. При этом 85,8% всех налоговых поступлений обеспечены налогом на доходы физических лиц. Доходы от налога, взимаемого по упрощенной системе налогообложения составили 4,5%, от единого налога на вмененный доход - 3,0%, от налога, взимаемого по патентной системе налогообложения – 0,3%, от налогов на имущество - 3,8%, от государственной пошлины - 0,8%, доходы от уплаты акцизов – 1,8%.

Основные отрасли, обеспечивающие в Печенгском районе более 50% поступлений налогов в бюджет, представлены такими видами экономической деятельности, как добыча полезных ископаемых, металлургическое производство, строительство, транспорт, обеспечение военной безопасности.

Перечень основных налогоплательщиков в местный бюджет

- работники АО «Кольская ГМК»,
- работники бюджетной сферы,
- военнослужащие,
- субъекты малого и среднего предпринимательства.



Основные статьи доходов в бюджете муниципального образования

Исполнение консолидированного бюджета по доходам за 2017 год – 1768,45 млн. рублей, в том числе:

Налоговые доходы (597,5 млн.руб.):

- налог на доходы физических лиц – 512,4 млн.руб.,
- доходы от уплаты акцизов – 10,5 млн.руб.,
- налог, взимаемый по упрощенной системе налогообложения – 27,1 млн.руб.,
- единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности – 18,1 млн.руб.,
- налог, взимаемый по патентной системе налогообложения – 2,05 млн.руб.,
- налоги на имущество – 22,45 млн.руб.,
- государственная пошлина – 4,9 млн.руб.

Неналоговые доходы (223,4 млн.руб.):

- доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – 166,8 млн.руб.,
- платежи за пользование природными ресурсами – 10,6 млн.руб.,
- доходы от оказания платных услуг (работ) – 5,65 млн.руб.,
- доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 37,6 млн.руб.,
- штрафы, санкции, прочие неналоговые доходы – 2,75 млн.руб.

Безвозмездные поступления из других бюджетов (947,6 млн.руб.), в т.ч:

- дотации – 83,4 млн.руб.,
- субсидии – 247,0 млн.руб.,
- субвенции – 594,7 млн.руб.



Благоустройство населенных пунктов

На благоустройство территории населенных пунктов в 2017 году из средств местных бюджетов израсходовано 102,9 млн.руб.

С целью повышения комфортности условий проживания граждан, улучшения санитарного и эстетического состояния территории ежегодно осуществляются мероприятия по содержанию уличного освещения, устройству контейнерных площадок, расчистке придомовых территорий от снега, регулированию численности бродячих животных, асфальтированию тротуаров, озеленению улиц и площадей, разбивке газонов, установке детских площадок, ограждений, скамей, урн, оборудованию мест отдыха.



Инвестиционный паспорт муниципального образования Печенгский район Мурманской области



Инвестиции и строительство

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства) за 2017 год составил 4733,6 млн.руб., в том числе за счет бюджетных средств – 2064,9 млн.руб.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» (без субъектов малого предпринимательства) – 1342,9 млн.руб.

Инвестиции и строительство



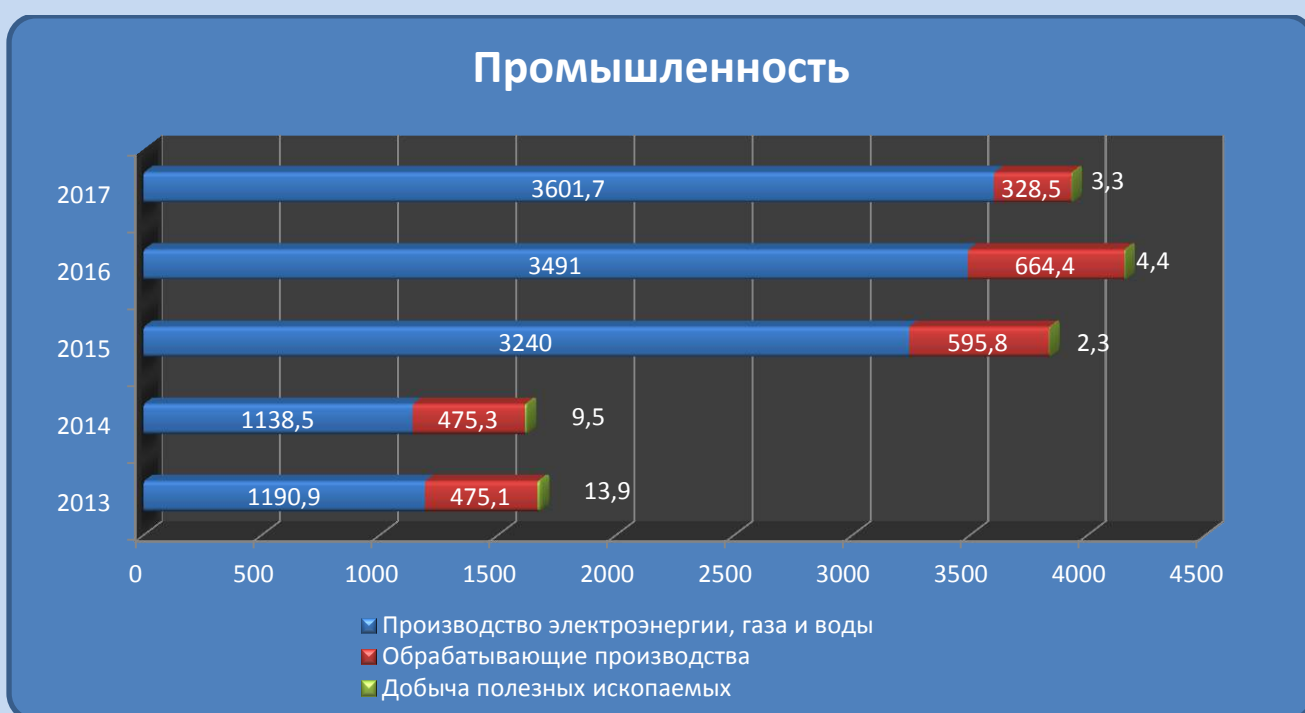


Промышленность

По состоянию на 01.07.2018 в Печенгском районе зарегистрировано 343 организации, в том числе 16 промышленных предприятий. Главным промышленным предприятием Печенгского района является АО "Кольская горно-металлургическая компания", Градообразующее предприятие является основным заказчиком продукции, работ и услуг у предприятий промышленного и строительного комплекса, расположенных на территории района.

Среднесписочная численность работников промышленных предприятий составляет 5,4 тыс. человек.

В 2017 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленности составил 3 933,5 млн.руб.



Сельское хозяйство

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 2,8 тыс.га.

На территории муниципального образования Печенгский район сельскохозяйственные организации отсутствуют. Производство продукции сельского хозяйства в районе осуществляется силами личных подсобных хозяйств.

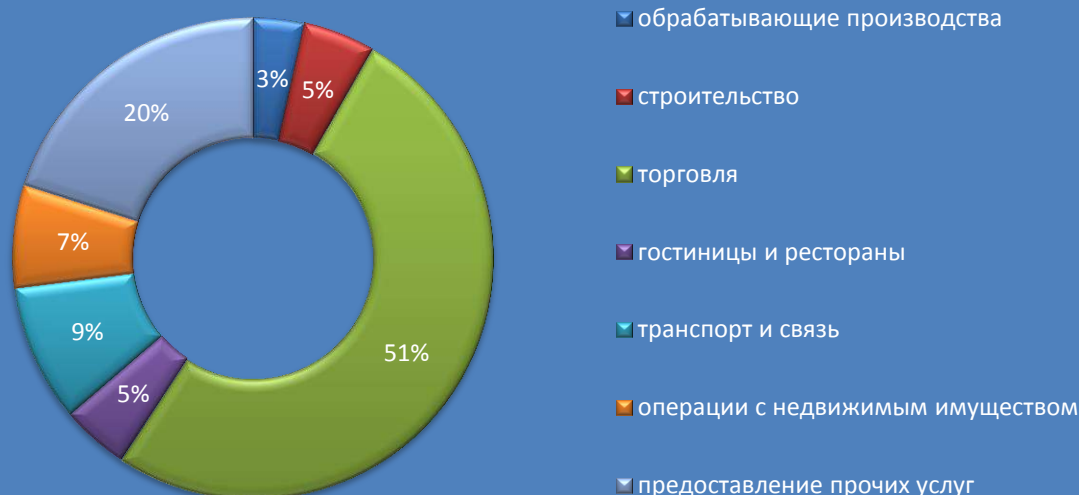
Малое предпринимательство

В 2018 году в Печенгском районе действуют 155 малых предприятий, 1 среднее предприятие, численность индивидуальных предпринимателей составляет 493 человек. Численность занятых в малом и среднем бизнесе оценивается в количестве 2,9 тыс. человек.

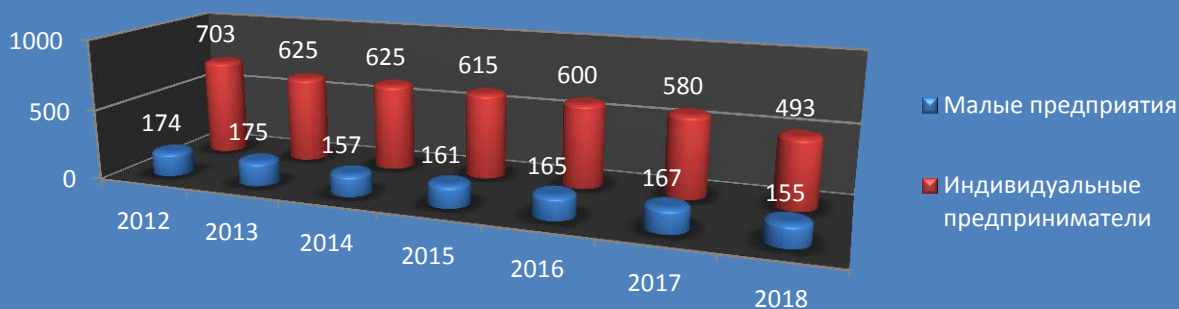
На реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата» по направлению «Развитие малого и среднего предпринимательства» в 2017 году было израсходовано 692,45 тыс. руб. На 2018 год в бюджет программы составляет 2875,3 тыс.рублей.



Распределение СМСП по видам экономической деятельности



Динамика численности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей



Здравоохранение

Территориальную программу государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи населению Мурманской области на территории района реализует государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница». Учреждение оказывает медицинские услуги населению через сеть больниц, поликлиник, консультаций, лабораторий, амбулаторий, медпунктов и отделений скорой помощи. Кроме того, в Заполярном и Никеле работают 10 медицинских кабинетов, оказывающих услуги стоматологии, зубопротезирования, терапевта, окулиста, оказывают услуги два медицинских центра в Заполярном. Медицинское обслуживание военных и членов их семей осуществляет ФГМУ МО РФ «Военный госпиталь Печенгского гарнизона», расположенный в п.Печенга.

Обеспеченность населения Печенгского района врачами составляет 20,5 человека на 10 тыс. человек населения, средним медицинским персоналом - 87,0 человека на 10 тыс. человек населения, больничными койками – 43,9 ед. на 10 тыс. человек населения.



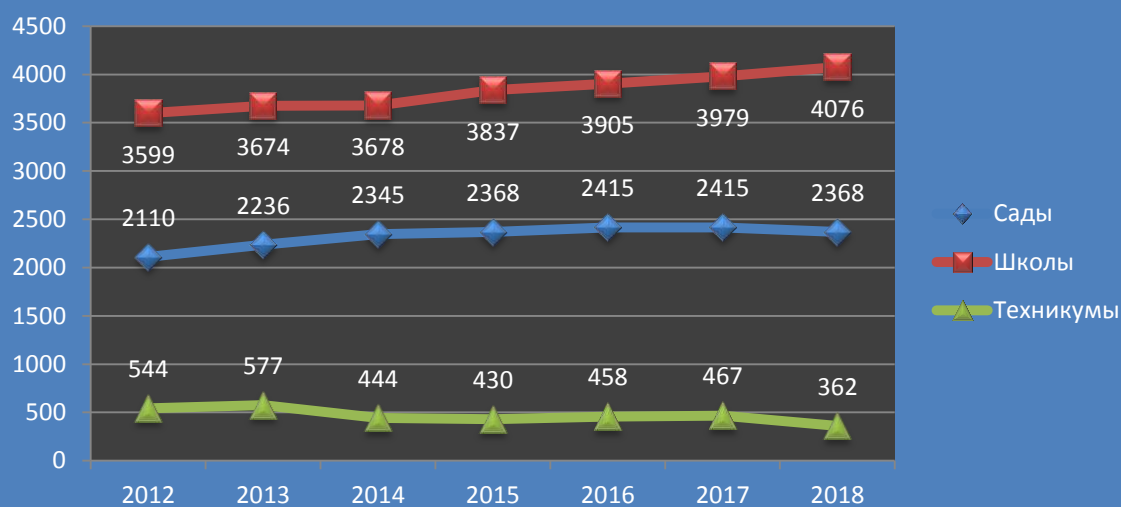
Образование

В Печенгском районе осуществляют деятельность 15 детских садов, реализующих программу дошкольного образования, из них – 14 муниципальных, 1 – военного ведомства. Сады посещают 2368 детей. Общее образование представлено 10 средними общеобразовательными учреждениями. В школах района обучаются 4076 человек. Подготовку по программам среднего профессионального образования в районе осуществляет Печенгский политехнический техникум. Численность обучающихся – 362 человека.

Кроме того, в районе действуют 2 муниципальных учреждения дополнительного образования детей – дома детского творчества в Никеле и Заполярном.

В последние годы активно развивается сеть дошкольных учреждений. В 2012 году после реконструкции введен в действие детский сад № 12 в п.Никель на 130 мест. В 2013 году закончено строительство и введен в эксплуатацию детский сад № 10 в п.Печенга на 75 мест. В 2014 году после завершения реконструкции открыт детский сад № 38 в г.Заполярный на 290 мест. В 2017 году введен в эксплуатацию вновь построенный детский сад в н.п.Спутник на 140 мест, открыт после ремонта детский сад в н.п. Луостари. В 2019 году начнется строительство детского сада в п.г.т. Печенга на 75 мест.

Численность посещающих образовательные учреждения, человек



Культура

Муниципальную сеть учреждений культуры в Печенгском районе представляют 6 учреждений дополнительного образования в сфере культуры: музыкальные школы в Никеле, Заполярном, Печенге, Лиинахамари, Корзуново и художественные школы в Никеле и Заполярном, дворцы культуры «Восход» в Никеле и «Октябрь» в Заполярном, сельские клубы п. Раякоски, п. Борисоглебский, культурно-досуговый центр «Платформа» в Печенге районный историко-краеведческий музей в п. Никель, муниципальное бюджетное культурно-просветительное учреждение «Печенгское межпоселенческое библиотечное объединение», включающее в себя 10 библиотек. Также имеется сеть учреждений культуры военных ведомств: воинские клубы и библиотеки в населённых пунктах Лиинахамари, Луостари, п. Спутник, 19 км.



Инвестиционный паспорт муниципального образования Печенгский район Мурманской области

На территории Печенгского района расположены 40 объектов культурного наследия, включенных в Перечень объектов культурного наследия Мурманской области. Мемориалы, обелиски, братские могилы, доты - это памятники истории, свидетельствующие о боях, проходивших на Печенгской земле во время Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.



Физическая культура и спорт

Муниципальную сеть учреждений физической культуры и спорта представляют 2 спортивных комплекса (п. Никель СК «Металлург», г. Заполярный СК «Дельфин») и детско-юношеская спортивная школа в п.Никель. В распоряжении жителей - 2 плавательных бассейна, 18 спортивных залов, 32 плоскостных спортивных сооружений (площадки для игры в волейбол, баскетбол, хоккейные коробки, площадки для физкультурно-оздоровительных занятий, футбольные поля), стадион (зимой – каток), лыжные и горнолыжная базы.

Основные виды спорта, представленные в муниципальном образовании: плавание, футбол, хоккей, баскетбол, волейбол, лыжные гонки, парусный спорт, спортивное ориентирование, автоспорт, гиревой спорт.

Доля населения, систематически занимающаяся физической культурой и спортом к общей численности населения составляет 27,9%.

В сентябре 2016 года после реконструкции открыл свои двери спортивный комплекс «Металлург» в Никеле. В распоряжении спортсменов многофункциональный спортзал, тренажеры и плавательный бассейн, соответствующий стандартам международных соревнований. Проект реализован за счет средств областного и местного бюджета. В 2017 году состоялось открытие крытого катка, возведенного в г.Заполярный. В 2018 году начат капитальный ремонт спортивного комплекса «Дельфин» в г.Заполярный.





Туризм

Одним из перспективных направлений развития экономики Печенгского района Мурманской области является туризм, что обусловлено выгодным приграничным положением территории, имеющимися природными и рекреационными ресурсами, существующей инфраструктурой.

Близость Баренцева моря открывает возможности для организации дайвинга, морской рыбалки, крабового сафари. Для знакомства туристов с уникальным миром северных морей идеально подходит Печенгская губа (п.Лиинахамари) – незамерзающая морская гавань с выходом в Атлантику.

Очень популярен рыболовный туризм. Водные ресурсы территории – реки и озера – идеальное место для рыбалки. Здесь можно поймать форель, кумжу, сёмгу.

Уникальный природный ландшафт идеально подходит для спортивного туризма (горнолыжный спорт, сноубординг, альпинизм, прогулки на снегоходах, лыжные прогулки, катание на водных лыжах, водные прогулки на яхтах, катерах, скутерах и др.).

Основными объектами промышленного и индустриального туризма являются: основанный в 1930-е годы комбинат «Печенганикель» как наследие эпохи социалистического строительства, а также Кольская сверхглубокая скважина, занесенная в 1997 году в Книгу рекордов Гиннеса, Каскад Пазских ГЭС.

Для экологического туризма используются ресурсы заповедника «Пасвик», природного парка «Полуострова Рыбачий и Средний» и другие природные объекты интересные для туристов (водопады, озера, кедровники, сопки, леса, богатые разнообразием северных грибов и ягод, тундра и др.).

Особенно привлекает туристов история района. О становлении православия на Печенгской земле свидетельствуют основанные в 16 веке Трифонов-Печенгский монастырь и Церковь Бориса и Глеба.

Оставили свой след в истории края события Второй мировой войны. О ней и ее героях нам напоминают памятники, мемориалы и обелиски, установленные погибшим воинам, защищавшим Заполярье.

Кроме того, приглашаем посетить:

- ❖ Историко-краеведческий музей Печенгского района в п. Никель;
- ❖ Музей Ю.А.Гагарина в п.Корзуново;
- ❖ Дворец культуры «Восход» в п. Никель;
- ❖ Мини-зоопарк (самый северный зоопарк в мире, занесен в книгу зоопарков мира);
- ❖ Дворец культуры «Октябрь» в г. Заполярный;
- ❖ Спортивный комплекс «Металлург», стадион, хоккейная площадка в п. Никель,
- ❖ Спортивный комплекс «Дельфин», спортивный комплекс «Строитель», крытый каток в г. Заполярный;
- ❖ Горнолыжная база в п. Никель, лыжные трассы, лыжная база в г.Заполярный.

Печенгский район богат культурными и спортивными традициями. Здесь регулярно проводятся крупные культурные и спортивные мероприятия, а также тематические выставки. Каждое из этих мероприятий имеет свою многолетнюю историю, организуется и проводится на высоком уровне, собирает участников не только из Мурманской области, но и из других регионов России, а также зарубежных стран.

В чередке спортивных мероприятий особо выделяется международный традиционный массовый лыжный пробег «Лыжня Дружбы», которую можно считать марочным региональным сезонным туристическим продуктом, который сочетает в себе несколько интересных для туристов событий и мест: лыжная гонка проходит по территории Норвегии, Финляндии и России, а место, где соединяются границы трех стран называется Муоткаваара.

После насыщенного событиями дня приглашают комфортно отдохнуть:

- Гостиница «Печенга» в г. Заполярный (67 номеров от одноместного до класса «Люкс», на 82 места, ресторан, бар);
- Гостиница «Северное сияние» в п. Никель (26 номеров от одноместного до класса



Инвестиционный паспорт муниципального образования Печенгский район Мурманской области

«Люкс», на 77 мест);

- Гостиница «Виктори» в п. Никель (14 номеров от одноместного до ВИП-апартаментов);
- Гостиница в п. Раякоски (5 номеров, сауна);
- Турбаза «Бухта «Большое Озерко» на полуострове Рыбачий (6 оборудованных домиков с санузелом, на 4-6 человек, кафе, баня).

Оценить искусство местных поваров в уютной обстановке приглашают:

- кафе «Вдохновение», кафе-бар «Барракуда», кафе «Блинпон», кафе «Пятачок», столовая-кафе «Берлога», кафе «Street Food» в п.Никель.
- ресторан «Печенга», кафе «Будем друзьями», кафе «Встреча», кафе «Чилентано», кафе «Рандеву», бар «Шкипер», кафе-бар «У мангала», бар-ресторан «Сова» в г.Заполярный.

В Печенгском районе действуют 3 туристических агентства.





3 | ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ И ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ И ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Земельный фонд

Общая площадь земель муниципального образования составляет 866,2 тыс.га, в том числе:

- ❖ земли населенных пунктов – 3,9 тыс. га,
- ❖ земли промышленного назначения – 4,1 тыс. га,
- ❖ земли сельскохозяйственного назначения – 2,8 тыс. га,
- ❖ земли водного и лесного фонда – 569,6 тыс. га.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков:

- ❖ земли населенных пунктов (жилая застройка) – 144,52 – 1289,93 руб./кв.м,
- ❖ земли населенных пунктов (промышленность) – 1172,53 руб./кв.м,
- ❖ земли населенных пунктов (рекреация) – 330,98 руб./кв.м,
- ❖ земли промышленности вне населенных пунктов – 169,54 руб./кв.м,
- ❖ земли рекреации вне населенных пунктов – 175,73 руб./кв.м,
- ❖ земли сельхозназначения вне населенных пунктов – 0,18 руб./кв.м,

Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Одинокое протяжение водопроводных сетей в Печенгском районе составляет 120,5 км. Структура водопроводной сети характеризуется следующими данными: протяженность уличной водопроводной сети составляет 34,5 км, а водоводов – 70,7 км.

Установленная производственная мощность водопроводов в Печенгском районе составляет 57,3 тыс. кубических метров в сутки. По итогам 2017 года мощность водопроводов использовалась на 20,1%. Годовой объем отпуска воды потребителям составил 4114,9 тыс.куб.м, в том числе населению – 1951,2 тыс.куб.м (среднесуточный отпуск воды на одного жителя – 171,4 литров).

Одинокое протяжение канализационных сетей в Печенгском районе составляет 84,9 км, в том числе уличная канализационная сеть – 26,4 км.

Установленная пропускная способность очистных сооружений в Печенгском районе составляет 31,7 тыс. кубических метров в сутки. По итогам 2017 года пропускная способность очистных сооружений использовалась на 32,8%. Годовой объем пропуска сточных вод через очистные сооружения составил 3823,3 тыс.куб.м.

Характеристика систем теплоснабжения

На территории Печенгского района действуют 17 источников теплоснабжения (отопительные котельные), их суммарная мощность составляет 263,9 Гкал в час. За 2017 год произведено 327,7 тысяч гигакалорий тепловой энергии, получено со стороны – 189,2 тыс.Гкал. Отпуск тепловой энергии потребителям составил 433,1 тыс.Гкал, в том числе населению – 271,4 тыс.Гкал (отпуск тепловой энергии на одного жителя – 7,3 Гкал).

Протяжённость тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 67,7 км.

Характеристика систем электроснабжения

Печенгский район находится в зоне обслуживания Александровского отделения филиала "КолАтомЭнергоСбыт" АО "АтомЭнергоСбыт".

Структура потребления в общем объеме реализации электроэнергии составляет:



Инвестиционный паспорт муниципального образования Печенгский район Мурманской области

- ❖ население и потребители, приравненные к населению – 44%;
- ❖ прочие потребители – 56%;
- ❖ бюджетные потребители – 16%.

Банки

На территории Печенгского района действуют:

- ❖ 5 дополнительных офисов Мурманского отделения Северо-западного банка ОАО «Сбербанк России»;
- ❖ 1 операционный офис Северо-Западного филиала ОАО АКБ «РОСБАНК»;
- ❖ 5 клиентских центров ПАО «Почта Банк».

Страховые компании

На территории Печенгского района действуют следующие страховые компании:

- ❖ ОАО «Страховая компания «СОГАЗ-Мед»,
- ❖ ООО «Росгосстрах»,
- ❖ ООО «Страховая компания «Согласие».

ЗАПАСЫ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ. МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Перечень основных месторождений

№	Название / Местоположение	Ресурс	Название компании
1	Ждановское – г.Заполярный, рудник «Центральный»	комплексные сульфидные медно-никелевые руды	ОАО «Кольская ГМК»
2	Заполярное – г.Заполярный, рудник «Северный»		ОАО «Кольская ГМК»
3	Котсельваара-Каммикиви – рудник Каула-Котсельваара		ОАО «Кольская ГМК»
4	Семилетка – рудник Каула-Котсельваара		ОАО «Кольская ГМК»
5	Быстринское – г.Заполярный		ОАО «Кольская ГМК»
6	Спутник – г.Заполярный		ОАО «Кольская ГМК»
7	Тундровое- г.Заполярный		ОАО «Кольская ГМК»
8	Верхнее - г.Заполярный		ОАО «Кольская ГМК»
9	Соукер		ЗАО «Рудпроминвест»
10	Луостари	строительный камень – кварцит, доломит	ОАО «Печенгастрой»
11	Палоярви	строительный камень – граниты, гнейсы, щебень	ОАО «Печенгастрой»
12	Ниттис	пески строительные	ОАО «Печенгастрой»
13	Нама-Йоки	пески строительные	ОАО «Печенгастрой»
14	Лотта-2	пески строительные	ОАО «Кольская ГМК»
15	Кукзсиоки	песчано-гравийные смеси	ОАО «Кольская ГМК»
16	Кирикован-2	облицовочный камень (пироксенит)	ООО «Заполярный камнеобрабатывающий завод»
17	Люпиярви – 7,5 км от г.п. Заполярный	Белый гранит	
18	Маатунтури – 10,5 км от г.п. Заполярный	Белый гранит	



4

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПЛАН

создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Печенгском районе

№ п/п	Место реализации	Наименование инвестиционного проекта, в рамках которого создается объект	Назначение проекта (проектная мощность)	Период реализации	Сумма инвестиций, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб. (1 – собственные внебюджетные и/или привлеченные средства, 2 – бюджет поселения, 3 – районный бюджет, 4 – областной бюджет, 5 – федеральный бюджет)	Текущая стадия
1. Государственные (муниципальные) инвестиционные проекты							
1.1	п.г.т. Никель	Реконструкция Дворца спорта «Металлург»	Восстановление фасада здания, кровли и части внутренних помещений, повышения качества предоставляемой услуги в области спорта	2014-2016	126,5	2 – 35 4 – 91,5	Проект завершен
1.2	п.г.т. Никель	Создание визит-центра ФГБУ «Государственный природный заповедник «Пасвик»	Занятость 5 человек. Комплекс будет включать в себя: Выставочный зал – 90 м ² , конференц-зал – 94 м ² на 100 человек с мультимедийным оборудованием и оборудованием для международных переговоров и конференций	2014-2016	52,0	1	Проект завершен
1.3	п.г.т. Никель	Развитие городской среды и общественных пространств в п.г.т. Никель	Модернизация системы водоснабжения, модернизация систем наружного освещения, реконструкция центральной площади, модернизация и реконструкция улиц и дорог местного значения, установка переведенных на английский язык карты-стенда на топливо-заправочном комплексе, табличек с названиями улиц, информационных стендов и др.	2014-2017	281,05	2 – 22,58 4 – 258,47	В стадии реализации



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печенгский район Мурманской области

№ п/п	Место реализации	Наименование инвестиционного проекта, в рамках которого создается объект	Назначение проекта (проектная мощность)	Период реализации	Сумма инвестиций, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб. (1 – собственные внебюджетные и/или привлеченные средства, 2 – бюджет поселения, 3 – районный бюджет, 4 – областной бюджет, 5 – федеральный бюджет)	Текущая стадия
1.4	г. Заполярный	Ремонт Дворца культуры «Октябрь»	Капитальный ремонт крыши, ремонт паркетного и спортивного залов, танцевальной и уличной сцен, а также сцены концертного зала, замена освещения, ремонт фойе и части фасада	2015-2018	13,7	2 – 6,1 4 – 7,6	Проект завершен
1.5	п.г.т. Никель	Ремонт отделений ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»	Ремонт терапевтического отделения (в т.ч. ПСД) и отделения сестринского ухода	2016	20,0	4	Проект завершен
1.6	г. Заполярный	Реконструкция взрослой поликлиники	Реконструкция «входной группы» регистратуры взрослой поликлиники, в т.ч. разработка ПСД	2016	2,0	4	Проект завершен
1.7	п.г.т. Никель	Реконструкция инфекционного корпуса	Реконструкция инфекционного корпуса под устройство дезкамеры, СПИД-лаборатории и кабинета фтизиатра,	2020	25,0	4	Разработка ПСД
1.8	н.п. Спутник	Строительство детского сада	Количество созданных мест – 140 ед., количество создаваемых рабочих мест – 45 ед.	2016-2017	201,9	3 – 51,6 4 – 150,3	Проект завершен
1.9	п.г.т. Никель	Реконструкция Дворца культуры «Восход»	Восстановление фасада здания, кровли и части внутренних помещений, повышения качества предоставляемой услуги в области культуры	2018-2020	188,0	2 – 18,8 4 – 169,2	Разработана ПСД
1.10	г. Заполярный (от насосной станции водозабора до насосной станции озера Хауки)	Реконструкция комплекса сооружений насосной станции водозабора, II этап	Пропускная способность трубопровода – 600м ³ /час (снижение с 1000 куб.м/час до 600 куб.м/час). Протяженность – 2,83 км в две нитки, общая протяженность – 5,66 км. Рабочее давление = 8,0 кгс/см ² . Наружный диаметр - 426 мм	2017-2018	133,7	2 - 6,7 4 – 127,0	В стадии реализации



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печенгский район Мурманской области

№ п/п	Место реализации	Наименование инвестиционного проекта, в рамках которого создается объект	Назначение проекта (проектная мощность)	Период реализации	Сумма инвестиций, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб. (1 – собственные внебюджетные и/или привлеченные средства, 2 – бюджет поселения, 3 – районный бюджет, 4 – областной бюджет, 5 – федеральный бюджет)	Текущая стадия
1.11	г. Заполярный	Строительство крытого катка	Универсальная модульно-каркасная конструкция, которая может использоваться в круглогодичном режиме. Зимой - крытый ледовый каток, летом - футбольное поле.	2016-2017		1	Проект завершен
1.12	п.г.т. Печенга	Строительство детского сада	Количество созданных мест – 75 ед., количество создаваемых рабочих мест – 35 ед.	2019-2020	140,0	3 – 8,7 4 – 131,3	Разработана ПСД
1.13	г. Заполярный	Капитальный ремонт спортивного комплекса «Дельфин»	Ремонт кровли, ремонт чаши бассейна, фасада, коммуникаций, внутренних помещений	2018-2020	75,3	3 – 4,7 4 – 70,6	В стадии реализации
2. Инвестиции в частную собственность							
2.1	Печенгский район	Техническое перевооружение и модернизация мощностей Каскада Пазских ГЭС	Техническое перевооружение и модернизация мощностей Каскада Пазских ГЭС	2015-2018	458,77	1	В стадии реализации
2.2.	Печенгский район	Отработка подкарьерных запасов Южного рудного тела Ждановского месторождения на руднике «Северный-Глубокий»	Компенсация снижения объемов извлекаемого металла из рядовых руд при переходе на пониженное содержание никеля в руде и замены выбывающих из эксплуатации к 2024 году месторождений – Заполярное, Семилетка и Котсельваара	2018-2021	4730,0	1	Проект
2.3.	Печенгский район	Вскрытие и отработка запасов руды месторождения «Спутник» открытым способом	Поддержание уровня добычи цветных металлов	2016-2020	9465,0	1	В стадии реализации



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печенгский район Мурманской области

№ п/п	Место реализации	Наименование инвестиционного проекта, в рамках которого создается объект	Назначение проекта (проектная мощность)	Период реализации	Сумма инвестиций, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб. (1 – собственные внебюджетные и/или привлеченные средства, 2 – бюджет поселения, 3 – районный бюджет, 4 – областной бюджет, 5 – федеральный бюджет)	Текущая стадия
2.4.	г. Заполярный	Медицинский центр «Здоровая семья»	Повышение уровня медицинскими учреждениями (организациями) в медицинских услугах. Планируется: - услуги лабораторной диагностики; - консультационные услуги специалистов (гинеколога, уролога, невролога); - кабинет УЗИ; - кабинет восстановительной медицины. Планируемое к созданию количество рабочих мест – 8 ед.	2015-2016	8,5	1	Проект завершен
2.5.	п.г.т. Никель	Капитальный ремонт помещений для создания столовой для жителей и социально незащищенных слоев населения г.п. Никель	Создание столовой для жителей и социально незащищенных слоев населения г.п. Никель. Планируемое к созданию количество рабочих мест – 15 ед.	2015-2016	6,3	1	Проект завершен
2.6.	п.г.т. Никель	Строительство автомобильной мойки	Увеличение количества объектов по уходу за автомобилем с целью удовлетворения спроса населения. Планируемое к созданию количество рабочих мест – 4 ед.	2015-2016	1,3	1	Проект завершен
2.7.	п.г.т. Никель	Создание семейного досугового центра	Запланировано расширение существующего детского кафе с отдельным залом и детской игровой комнатой для детей 81 кв.м. и зал для взрослых 100 кв.м., веранда для летнего кафе 84 кв.м и 56 кв.м. Общая площадь 562,5 кв.м. Планируемое к созданию количество рабочих мест – 22 ед.	2014-2017	10,0	1 - 9,9 3 - 0,1 (субсидия)	В стадии реализации. Построен фундамент, каркас и сделана внешняя отделка



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печенгский район Мурманской области

№ п/п	Место реализации	Наименование инвестиционного проекта, в рамках которого создается объект	Назначение проекта (проектная мощность)	Период реализации	Сумма инвестиций, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб. (1 – собственные внебюджетные и/или привлеченные средства, 2 – бюджет поселения, 3 – районный бюджет, 4 – областной бюджет, 5 – федеральный бюджет)	Текущая стадия
2.8.	п.г.т. Никель	Создание гостиницы «Виктори»	Создание мест для размещения гостей, планируется 14 комнат для размещения. Планируемое к созданию количество рабочих мест – бед.	2015-2016	5,1	1 – 4,1 3 – 0,5 4 – 0,5	Проект завершен
2.9.	п.г.т. Никель	Создание базы отдыха «Гольфстрим»	База отдыха вместительностью до 145 человек одновременно для проведения загородного отдыха на берегу озера в кругу друзей и семьи с возможностью пользования территорией, гриль-домиками, гостевыми домами, услугами проката летнего и зимнего инвентаря, участие в мероприятиях (в том числе совместных с яхт-клубом «Гольфстрим»).	2016-2017	6,8	1, 3, 4	В стадии реализации
2.10	п.г.т. Никель	Создание магазина «Суши Вок»	Производство и реализация на вынос продукции общественного питания: первые, вторые блюда, суши. Продажа сопутствующих товаров Доставка продукции на дом, в офис.	2017	2,0	1	Проект завершен
2.11	г. Заполярный	Строительство торгового центра	Строительство многофункционального центра (комплекса), предназначенного для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (торгового центра), с автостоянкой.	2018-2020		1	В стадии реализации



5 СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка № 1

**Земельный участок
с кадастровым номером
51:03:0070402:29**

Местоположение:

г.Заполярный Печенгского района
Мурманской области, район
горбольницы

Площадь: 549 кв.м

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования:

Для строительства здания "Бюро
ритуальных услуг"



Инвестиционная площадка № 2

**Земельный участок
с кадастровым номером
51:03:0080405:303**

Местоположение:

п.Никель Печенгского района
Мурманской области

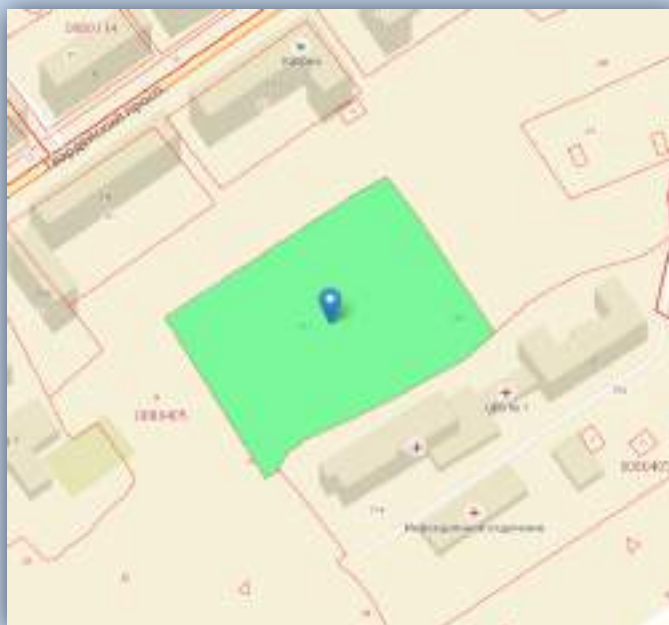
Площадь: 10 206 кв.м

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования:

Незавершенное строительство
"Поликлиника в п.Никель"





Инвестиционная площадка № 3

**Земельный участок
с кадастровым номером
51:03:0070401:80**

Местоположение:
г.Заполярный Печенгского района
Мурманской области

Площадь: 4 250 кв.м

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования:
Под строительство ресторана, кафе,
предприятия общественного питания



Инвестиционная площадка № 4

**Земельный участок
с кадастровым номером
51:03:0070401:79**

Местоположение:
г.Заполярный Печенгского района
Мурманской области,
ул.Ленинградская

Площадь: 3 500 кв.м

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования:
Под строительство торгово-
досугового центра, предприятия
торговли





Инвестиционная площадка № 5

**Земельный участок
с кадастровым номером
51:03:0070401:78**

Местоположение:

г.Заполярный Печенгского района
Мурманской области,
ул.Ленинградская

Площадь: 1 655 кв.м

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования:

Под строительство торгово-
досугового центра, предприятия
торговли



Инвестиционная площадка № 6

**Земельный участок
с кадастровым номером
51:03:0070301:80**

Местоположение:

г.Заполярный Печенгского района
Мурманской области, ул.Юбилейная

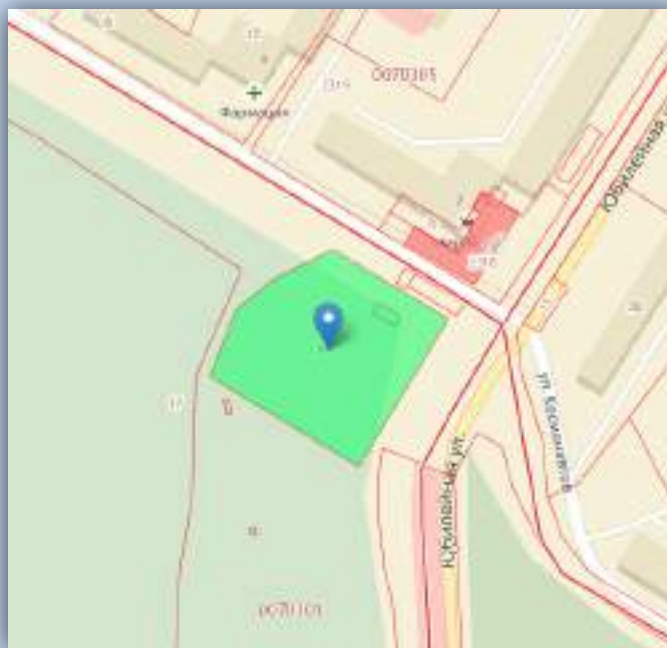
Площадь: 3 608 кв.м

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования:

Под строительство торгово-досугового
центра, предприятия торговли





Инвестиционная площадка № 7

**Земельный участок
с кадастровым номером
51:03:0080313:313**

Местоположение:
п.Никель Печенгского района
Мурманской области

Площадь: 3 124 кв.м

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования:
Под строительство объекта
социального назначения



Инвестиционная площадка № 8

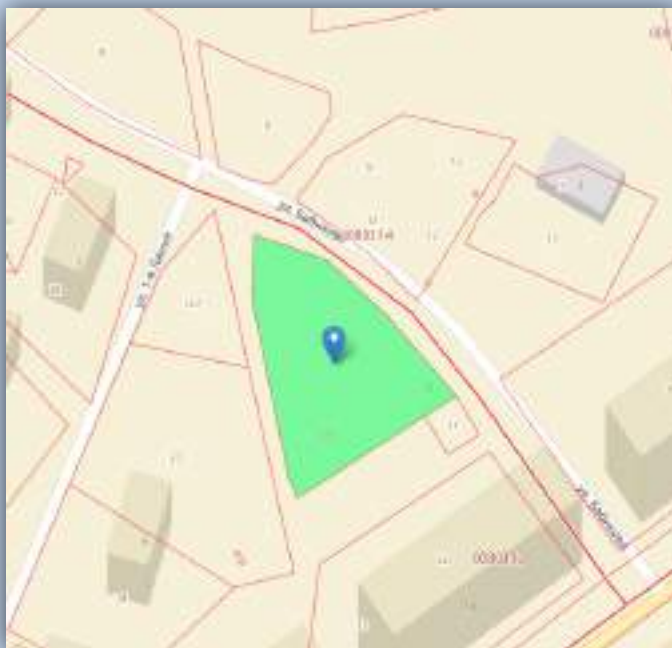
**Земельный участок
с кадастровым номером
51:03:0080313:30**

Местоположение:
п.Никель Печенгского района
Мурманской области, ул. 1-я Линия

Площадь: 1 350 кв.м

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования:
Под строительство кафе





Инвестиционная площадка № 9

**Земельный участок
с кадастровым номером
51:03:0080313:311**

Местоположение:
п.Никель Печенгского района
Мурманской области, ул. 3-я Линия

Площадь: 1 981 кв.м

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования:
Под строительство многоквартирного
жилого дома



Инвестиционная площадка № 10

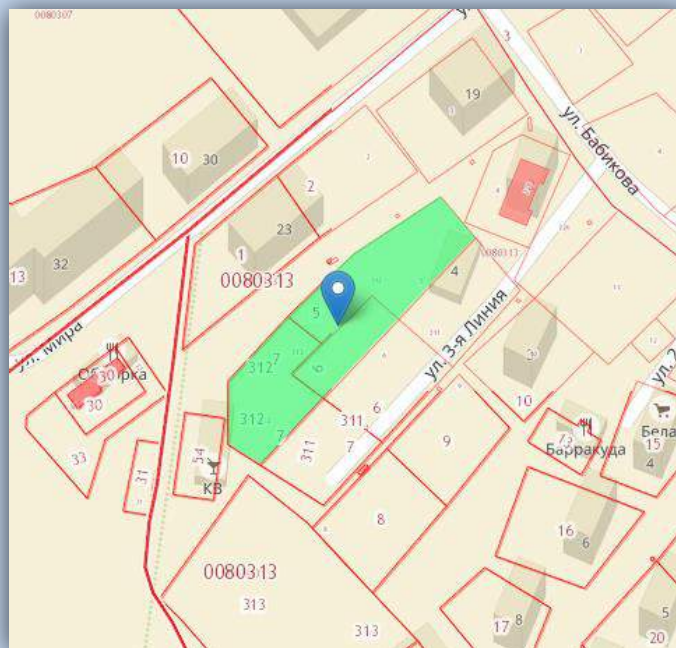
**Земельный участок
с кадастровым номером
51:03:0080313:312**

Местоположение:
п.Никель Печенгского района
Мурманской области, ул. 3-я Линия

Площадь: 2 131 кв.м

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования:
Под строительство многоквартирного
жилого дома





Инвестиционный паспорт муниципального образования Печенгский район Мурманской области

