**Муниципальное образование город Оленегорск с подведомственной территорией**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

Администрация города Оленегорска

2018

******

|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\kochetkova.ADMOL\Pictures\1.jpg**  Уважаемые дамы и господа!    От имени Администрации города Оленегорска приветствую Вас на страницах информационного проекта *«Инвестиционный паспорт муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией».*  Вашему вниманию представлена комплексная информация, демонстрирующая инвестиционный потенциал муниципального образования. Надеюсь, что представленный проект станет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов. Мы готовы к диалогу и рассмотрим все Ваши предложения по использованию свободных производственных площадей и земельных участков для организации новых производств и объектов социально-культурной сферы.  Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказывать всяческое содействие повышению экономической активности в городском округе. Это важная и ответственная работа, от которой во многом зависит обеспечение социальной стабильности и экономическое развитие муниципального образования.  **Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений и приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!**    *Олег Григорьевич Самарский*  *Глава города Оленегорска*  *с подведомственной территорией* | *Содержание:*   1. *Общие сведения.*   *Общая характеристика.*  *Административное устройство.*  *Население и трудовой потенциал.*  *Связь и СМИ.*   1. *Социально-экономические показатели и инфраструктура.*   *Уровень жизни, бюджет, налоговый потенциал.*  *Благоустройство города.*  *Инвестиции и строительство.*  *Сельское хозяйство.*  *Промышленность.*  *Малый и средний бизнес.*  *Здравоохранение.*  *Образование.*  *Культура.*  *Физкультура и спорт.*  *Туризм.*   1. *Инфраструктурный и имущественный потенциал.* 2. *Реализуемые инвестиционные проекты.* 3. *Свободные инвестиционные площадки.* |

1. **Общие сведения о муниципальном образовании**

**Общая характеристика**

**Официальное название**

|  |
| --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОЛЕНЕГОРСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ** |

**Контактная информация**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области  Адрес: Россия, 184530, Мурманская область, город Оленегорск, улица Строительная, дом 52  Официальный сайт: [olenegorsk.gov-murman.ru](http://olenegorsk.gov-murman.ru/) | |
| **Представители Администрации, ответственные за взаимодействие с инвесторами** | |
| **Глава города Оленегорска с подведомственной территорией**  **Самарский Олег Григорьевич**  Телефон: (815 52) 58-076  Факс: (815 52) 58-012  Е-mail: [olenegorsk@admol.ru](mailto:olenegorsk@admol.ru) | **Заместитель главы Администрации города – начальник управления экономики и финансов**  **Коварская Людмила Николаевна**  Телефон: (815 52) 54-879  Факс: (815 52) 54-879  Е-mail: [fin\_olen@admol.ru](mailto:fin_olen@admol.ru) |

**Местоположение**

Город Оленегорск с подведомственной территорией расположен в центре Кольского полуострова между котловинами озер Пермус, Имандра, Колозеро и Кахозеро в зоне лесных экосистем. На севере и северо-западе граничит с Кольским районом, на востоке с Ловозерским, на юге и юго-западе с Мончегорским районом, является внутренним районом Мурманской области. По территории городского округа проходит железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск. Подъезд автотранспортом к городу Оленегорску осуществляется от федеральной автодороги Р-21 «Кола» на 1291 км с восточной стороны протяженностью 3 км. **Расстояние до других городов области:** Мурманск (110 км), Мончегорск (36 км), Апатиты (108 км), Кировск (121 км), Полярные Зори (127 км), Кандалакша (160 км).

**Административное устройство**

**Состав населенных пунктов**

В состав муниципального образования входит город Оленегорск и 4 населенных пункта:

* н.п.Высокий (расстояние до Оленегорска 12 км)
* село Имандра (расстояние до Оленегорска 40 км)
* ж/д станция Лапландия (расстояние -18 км)
* ж/д станция Ягельный бор ( расстояние 10 км)



**Население и трудовой потенциал**

**Численность**

На территории муниципального образования проживает **29,9 тыс. человек**.

**Плотность населения**

15,6 человек/кв. км

**Демографическая ситуация, возрастная структура**

Показатели на 1000 человек населения:

* Рождаемость 9,5 человек;
* Смертность 10,1 человек;
* Миграционная прибыль 3,3 человека.

**Трудовой потенциал**

**Связь и средства массовой информации**

**Связь**

Основным оператором проводной связи является **АО «Ростелеком»**, ёмкость телефонной сети ориентировочно 15 000 номеров, из них все являются городскими. Радиотрансляционная связь осуществляется 2610 радиоточками, а также радиовещанием в диапазоне FM.

Услуги почтовой связи осуществляют структурные подразделения **ФГУП «Почта России»**. Сотовая связь в городе представлена операторами сотовой связи **«Мегафон»**, **«МТС»**, **«Билайн»**, **«Теле-2»**, **«Йота»**.Степень покрытия GSM - 99,8%

**Средства массовой информации**

Обязательные общедоступные телеканалы: «1 канал», «Россия 2» (совместно с региональным каналом ГТРК «Мурман»), «СТС» (совместно с региональным каналом «ТВ 21»); «Россия-Культура», «Россия-спорт», НТВ.

Услуги кабельного и цифрового телевидения, а также услуги доступа во всемирную сеть Интернет в городе Оленегорске предоставляет **АО «РосТелеКом»,** функционирует местное телевидение **«ОЛТВ - новости»**

|  |
| --- |
| **D:\Паникар Д.А\ДОКЛАДЫ, Презентации\Фото\uTaloTkNdYo.jpg**b4799dcb1f9bcabbb94c2cb337465ad4_L.jpg**Z:\Управление экономики и финансов\Для Паникар Д.А\Новая папка\на календарь\jktym.jpg** |

**Городская газета «Заполярная руда»** издается с 1956 года. Учредителем газеты является Администрация города Оленегорска с подведомственной территорией. Тираж составляет 1000 экземпляров, периодичность выхода – 1 раз в неделю.

1. **Параметры социально-экономического развития муниципального образования и инфраструктура**

**Уровень жизни. Местный бюджет и налоговый потенциал муниципального образования**

**Уровень жизни**

Основные источники доходов населения: заработная плата, социальные трансферты (пенсии, пособия, субсидии).

Прожиточный минимум за 2 квартал 2018 года по Мурманской области составил:

* для трудоспособного населения – 15 270 рублей
* для детей – 15 158 рублей
* для пенсионеров – 12 196 рублей

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям составляет 46 020 рублей, средний размер трудовой пенсии по старости составляет 18 737 рублей (по региону).

Доля малоимущих граждан - 12%.

|  |
| --- |
|  |

В 2018 году продолжилась реализация мероприятий в рамках программы Мурманской области «Управление развитием регионального рынка труда».

В рамках муниципальной программы «Обеспечение социальной поддержки граждан, улучшение качества жизни инвалидов муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией» на оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан в 2018 году запланировано из средств местного бюджета 1,8 млн. руб. В 2017 году на поддержку социально - незащищенных слоев населения направлено 1,7 млн. руб.

**Местный бюджет**

Доходная часть бюджета за 2017 год исполнена в сумме 1 197,8 млн. рублей или на 99,9% к утвержденным показателям (1 198,9 млн. рублей). По сравнению с 2016 годом доходная часть бюджета выросла на 200,8 млн. рублей. Сумма поступлений налоговых и неналоговых доходов в 2017 году составила 480, 3 млн. рублей, что по сравнению с предыдущим 2016 годом на 46,1 млн. рублей больше за счет роста поступлений налоговых доходов на сумму 5,5 млн. рублей и неналоговых доходов на сумму 40,6 млн. рублей.

Доля межбюджетных трансфертов за исключением субвенций от собственных доходов составляет 15,4%. Расходная часть бюджета за 2017 год исполнена в сумме 1 222,5 млн. руб., на 98,4% к утвержденным бюджетным ассигнованиям.

Расходы на образование составили 59,2%; на ЖКХ – 11,4%; культура – 6,0%. Бюджетная политика муниципального образования направлена на финансирование образования, культуры, спорта, развитие жилищно-коммунального хозяйства.

|  |
| --- |
| C:\Users\panikar\Desktop\2gmJyPuucv4.jpg**C:\Users\panikar\Desktop\hRIKu_iUdpU.jpg** |

**Налоговый потенциал**

Основные виды экономической деятельности, обеспечивающие поступление налогов и сборов: добыча полезных ископаемых, обрабатывающее производство, государственное обеспечение и обеспечение военной безопасности, операции с недвижимым имуществом и аренда. При этом доля поступлений от налога на доходы физических лиц составляет 63,3%, 8,7% - налог на совокупный доход.

**Перечень основных налогоплательщиков в местный бюджет**

Основные налогоплательщики:

* воинские части;
* АО «Олкон»;
* ОАО «Оленегорский механический завод»;
* индивидуальные предприниматели;
* бюджетные учреждения.

**Основные статьи доходов в бюджете муниципального образования**

В структуре поступивших в 2017 году налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет основную долю занимают поступления от налога на доходы физических лиц, на совокупный доход, и доходов от продажи материальных и нематериальных активов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Всего налоговые и неналоговые доходы,  в том числе: | 480,3  млн. руб. |  |
| налоги на прибыль, доход | 304,1 | 63,3% |
| налоги на совокупный доход | 41,6 | 8,7% |
| налоги на имущество | 14,9 | 3,1% |
| государственная пошлина | 3,9 | 0,8% |
| доходы от использования муниципального имущества | 89,5 | 18,6% |
| платежи при пользовании природными ресурсами | 5,9 | 1,2% |
| доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 10,9 | 2,3% |
| прочие налоговые и неналоговые доходы | 9,5 | 2,0% |
| Z:\Управление экономики и финансов\Для Паникар Д.А\Новая папка\на календарь\DSC_9330.jpgZ:\Управление экономики и финансов\Для Паникар Д.А\Новая папка\на календарь\DSC_5102-2.jpg | | |

**Благоустройство города**

Благоустройство городской территории является одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города Оленегорска. В 2017 году обеспечено выполнение мероприятий по:

- благоустройству дворовых территорией на сумму 7,5 млн. рублей, в том числе 1,1 млн. рублей за счет средств местного бюджета, с ремонтом дорожного покрытия дворовых проездов на сумму 0,711 млн. рублей;

- благоустройству муниципальных территорий общего пользования на сумму 3,8 млн. рублей, в том числе 0,566 млн. рублей за счет средств местного бюджета.

В сфере безопасности дорожного движения проведены работы по:

- ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения общей площадью 10 809,8 ,

- установке ограничивающих пешеходных ограждений перильного типа общей длиной 0,49 км,

- нанесению дорожной разметки протяженностью 5 723,99 ,

- содержанию светофорных объектов,

- приобретению и установке 5 комплектов искусственных дорожных неровностей, 28 дорожных знаков, 16 стоек дорожных знаков,

- приобретению и установке водоотводных лотков в количестве 99 штук протяженностью 288 м.п.

на общую сумму 33,0 млн. рублей, в том числе 27,3 млн. рублей из средств местного бюджета; озеленение территории муниципального образования – 0,364 млн. рублей. Капитальный ремонт многоквартирных домов выполнен на сумму 5 846,0 млн. рублей (3 дома).

**Инвестиции и строительство**

Объем инвестиций в 2017 году составил 1 435,1 млн. рублей. Основные направления освоения инвестиционных средств:

* развитие и модернизация производства железорудного концентрата;
* реконструкция инженерной инфраструктуры;
* модернизация здравоохранения, образования;
* реконструкция учреждений культуры и спорта;
* благоустройство дворовых и общественных территорий.

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Промышленность**

**Основные отрасли промышленности**, представленные на территории муниципального образования это, прежде всего, добыча полезных ископаемых (добыча и переработка железосодержащих руд), металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство (ремонт) машин и оборудования, а также производство строительных материалов, производство и распределение электроэнергии, теплоэнергии и воды.

По состоянию на 01.07.2018 на территории муниципального образования зарегистрированы 556 индивидуальных предпринимателей.

Ведущие предприятия города:

* АО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат» (АО «Олкон);
* ОАО «Оленегорский Механический завод» (ОАО «ОМЗ);
* МУП «Оленегорские тепловые сети» (МУП «ОТС»);
* ГОУП «Оленегорскводоканал».

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Малое предпринимательство**

В муниципальном образовании реализуется муниципальная программа «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в муниципальном образовании город Оленегорск с подведомственной территорией».

В рамках программных мероприятий по информационно-консультационному обеспечению субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляет деятельность бизнес-зал, создано «Агентство городского развития» (по инициативе АО «Олкон» и Администрации города), куда могут обратиться за консультационной помощью предприниматели города. «Агентство городского развития», оказывая информационно-консультационную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, поможет расширить ассортимент выпускаемой продукции, ориентируясь на рынок сбыта, освоить новые виды услуг с целью повышения эффективности производства и получения экономической выгоды.

В рамках программных мероприятий ежегодно предоставляется финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства. В 2018 году предусмотрен 1,0 млн. рублей, из них 170,0 тыс. рублей в местном бюджете, для поддержки начинающих предпринимателей, а также 323,0 тыс. рублей, из них 53,0 тыс. рублей в местном бюджете, для поддержки предпринимателей, осуществляющих социально-ориентированный бизнес.

В целях поддержки предпринимателей:

* утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
* предусмотрено предоставление в аренду помещений по льготным ставкам для субъектов МиСП, осуществляющих социально-значимые виды деятельности;
* установлены в составе К2 понижающие коэффициенты, учитывающие режим работы и сезонность, для видов деятельности по упрощенной системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

На территории муниципального образования в 2017 году по данным Мурманскстата 170 малых предприятия, включая микропредприятия.



|  |
| --- |
|  |

**Здравоохранение**

В сфере здравоохранения осуществляют деятельность ГОБУЗ «Оленегорская центральная городская больница» и ГОАУЗ «Оленегорская городская стоматологическая поликлиника». Продолжается работа по укреплению материально-технической базы лечебных учреждений: проведение капитального ремонта структурных подразделений, приобретение медицинского оборудования для отделений и кабинетов в рамках Программы модернизации здравоохранения и Государственной программы Мурманской области «Развитие здравоохранения».

Внедрение стандартов оказания медицинской помощи в стационаре, повышение доступности первичной медико-санитарной помощи позволит качественно улучшить оказание медицинской помощи населению, активизировать профилактическую работу.

Численность медицинского персонала на 2017 год составляет:

* врачей – 117 человек;
* среднего медицинского персонала – 262 человек;
* младшего медицинского персонала 33 человек.

|  |
| --- |
|  |
| DSC01236DSC01232DSCF3440.JPG |

**Образование**

Образовательную сеть в муниципальном образовании представляют:

* Дошкольные образовательные учреждения (7);
* Общеобразовательные учреждения (5);
* Учреждения дополнительного образования (1);
* Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Мурманской области «Оленегорский горнопромышленный колледж»;
* Филиал ГАПОУМО «Мурманский педагогический колледж»;
* ГОБОУ «Оленегорская коррекционная школа-интернат».

Основное достижение муниципальной системы образования – отсутствие очереди в дошкольные образовательные организации. Одной из мер повышения доступности дошкольного образования является внедрение его вариативных форм. С целью обеспечения гарантий доступности услуг дошкольного образования во всех детских садах организована работа центров игровой поддержки детей раннего возраста и гувернерской службы, городского консультационного центра для родителей, обеспечивающих получение детьми дошкольного образования в форме семейного образования, а также службы ранней помощи детям с ограниченными возможностями здоровья и детям-инвалидам на базе МДОУ № 9. В детских садах предоставляются дополнительные образовательные услуги: по дополнительным общеразвивающим программам различной направленности (художественно-эстетическое, познавательно-речевое, физкультурно-оздоровительное) работает более 60 объединений на бесплатной и платной основе.

В дошкольных образовательных организациях, являющихся победителями региональных конкурсов грантов, успешно внедряются инновационные проекты по реализации: деятельностного подхода – в МДОУ №14 «Дубравушка»; по конструированию и робототехнике – в ЦРР МДОУ № 13 «Олененок»; по реализации интерактивных технологий в инклюзивной практике – в МДОУ №6 «Родничок»; по развитию самостоятельного творчества дошкольников и формированию здоровьеориентированной модели дошкольного образования – в МДОУ №2; по развитию инновационных подходов в организации комплексной индивидуально-ориентированной помощи семьям и детям дошкольного возраста с особыми образовательными потребностями - в МДОУ № 9.

В системе общего образования города Оленегорска продолжается поэтапное введение ФГОС основного общего и среднего общего образования.

Успешно реализуется комплексный межведомственный муниципальный проект по развитию детского чтения «Читающий город: от реализованных планов к новым идеям».

Идет подготовка к созданию школьных информационно–библиотечных центров для создания оптимальных условий для формирования личностных компетенций учащихся.

Развивается система предпрофильной подготовки и профильного обучения школьников. Различными формами предпрофильной подготовки на факультативах, спецкурсах, межшкольных факультативах охвачено 100% обучающихся 8-9 классов.

С 2017 года на базе лаборатории электротехнического профиля Оленегорского горнопромышленного колледжа» для обучающихся 7-9 классов организован факультатив по направлению «Электромонтажные работы».

В 10-11 классах образовательная деятельность осуществляется по следующим направлениям профильного обучения: химико-биологическому, социально-гуманитарному, социально – экономическому, физико – математическому, информационно – технологическому, естественно – научному профилям.

В общеобразовательных организациях создана технологичная среда для применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий. 100% учащихся имеют возможность пользоваться учебным оборудованием для проведения практических работ. Школы целенаправленно обеспечиваются интерактивными учебными пособиями.

Муниципальные общеобразовательные организации активно участвуют в инновационной и проектной деятельности.

Школа № 21 в 2017 году получила грант на реализацию инновационного проекта в системе общего образования Мурманской области в номинации «Реализация инновационных программ воспитания обучающихся» (развитие трудового воспитания и профориентации) под названием «Путёвка в жизнь». Цель реализации гранта - повышение эффективности трудового воспитания и профориентации учащихся основной школы.

Школа № 13 одержала победу в конкурсе на получение грантов для реализации инновационных проектов в системе общего образования Мурманской области в 2018 году в номинации «Развитие внеурочной деятельности обучающихся в условиях сельской школы» (проект «Образовательный мини-технопарк – макси-возможности для обучающихся сельской школы»).

Продолжается процесс совершенствования содержания образования, в том числе и через участие общеобразовательных организаций в региональных инновационных и пилотных площадках, реализацию региональных проектов в рамках плана исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации, муниципальных пилотных и проблемно – методических площадках, муниципальных центрах.

Педагогические работники школ принимают активное участие в работе семинаров, конференций разного уровня, в конкурсах профессионального мастерства. Победителем регионального этапа конкурса педагогического мастерства «Учитель года Мурманской области - 2018» стала Иванова Ольга Александровна, учитель географии средней школы № 4, которая представила Мурманскую область на всероссийском этапе конкурса.

В 2018 году по результатам ЕГЭ в рейтинге муниципальных образований Мурманской области по 2 обязательным предметам (русский язык и математика) город Оленегорск стабильно находится на 4 месте. Выпускник МОУ СОШ №22 Маляревич Антон получил по химии 100 баллов.

На базе МОУ ООШ № 7 созданы кадетские классы, в программе обучения которых большое внимание уделяется патриотическому воспитанию и спортивной подготовке кадетов.

Четвертый год в школе функционирует спортивный класс. Для обучающихся данного класса организованы тренировочные занятия по плаванию на базе МУС «Учебно-спортивный центр», мини-футболу на базе МБУ «Спортивная школа «Олимп», занятия по программе «Спортивные игры» на базе МОУ ООШ № 7.

МОУ СОШ № 13 активно ведет работу по вовлечению подрастающего поколения в Общероссийскую общественно-государственную детско-юношескую организацию «Российское движение школьников».

Обучающиеся и педагоги МОУ СОШ № 13 приняли участие в областном форуме «Стратегия развития Мурманского регионального отделения Общероссийской общественно государственной детско-юношеской организации РДШ г. Мурманск; Всероссийском Форуме «РДШ – территория самоуправления» в ФГОУ «Всероссийский детский центр «Орленок» (Туапсинский район, Краснодарский край); Первом Всероссийском Форуме «Россия – страна возможностей» (г. Москва).

С 2016 года в муниципальном образовании функционирует местное отделение Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного движения «Юнармия», целью которого является воспитание у молодежи высокой гражданско-социальной активности, патриотизма, расширения знаний об истории и выдающихся людях «малой» Родины.

В настоящее время в Оленегорске членами юнармейского движения стали 63 обучающихся МОУ СОШ № 13, 22, МОУ ООШ № 7.

Юнармейцы - постоянные и активные участники городских и областных мероприятий патриотической и спортивной направленности.

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» предоставляет бесплатные дополнительные образовательные услуги детям в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе детям-инвалидам и детям с ограниченными возможностями здоровья.

Доля обучающихся, занятых в системе дополнительного образования, в общей численности детей в муниципальном образовании составляет -74,9%.

Целенаправленная деятельность педагогического коллектива даёт устойчивые положительные результаты в достижениях учащихся.

В соответствии с приказом МОиНМО от 02.07.2018 № 1232 детский хореографический коллектив «Калинка» (ЭЦ МОУ СОШ № 4) в очередной раз признан образцовым детским коллективом.

В ходе реализации мероприятий в рамках государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2020 годы созданы условия для организации обучения различных категорий детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья дошкольного возраста.

|  |
| --- |
| ***http://school7.clan.su/image/photo2/kadety_9_maja_3.jpg***http://edu-ol.ru/images/2017/14.06.2017/14.06.2017-4.JPG |

**Культура**

В городе Оленегорске с подведомственной территорией функционируют пять муниципальных учреждений культуры и искусства:

* 1 музыкальная школа;
* 1 художественная школа;
* 1 школа искусств;
* 6 библиотек (в том числе 4 филиала) муниципального учреждения культуры «Централизованная библиотечная система»;
* 1 муниципальное учреждение культуры культурно-досугового типа «Центр культуры и досуга «Полярная звезда».

|  |
| --- |
| ***D:\Паникар Д.А\ДОКЛАДЫ, Презентации\Фото\ФОТОГРАФИИ\Ансабль Русь.JPG***Раскрась город.JPG***D:\Паникар Д.А\ДОКЛАДЫ, Презентации\Фото\ФОТОГРАФИИ\библиотеки на Дне города.jpg*** |

**Физическая культура и спорт**

В муниципальном образовании функционируют:

* 2 физкультурно-спортивных сооружения (спортивная школа «Олимп», учебно-спортивный центр);
* спортивные объекты и сооружения:

- стадион с подтрибунными помещениями и трибунами на 5000 мест (проведение городских, областных, республиканских и международных соревнований по различным видам спорта),

- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и спортивным залом,

- Ледовый дворец спорта с искусственным льдом и трибунами на 1300 мест,

- 7 плоскостных спортивных сооружений,

- 11 спортивных залов.

Физкультурно-оздоровительная работа в муниципальном образовании проводится в муниципальном учреждении дополнительного образования детей (Центр внешкольной работы), физкультурно-спортивных организациях «Учебно-спортивный центр» и спортивной школе «Олимп», общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях. Успешно функционирует система физкультурно-оздоровительных услуг в сфере малого бизнеса («Фитнес-центры»).

Спортивная жизнь в городе Оленегорске с подведомственной территорией представлена различными видами спорта, такими как: адаптивный спорт, баскетбол, бокс, волейбол, греко-римская борьба, конькобежный спорт, лыжные гонки, каратэ, футбол, хоккей с шайбой, фигурное катание на коньках, плавание, настольный теннис.

В Ледовом дворце спорта оборудовано хоккейное поле с искусственным льдом и трибунами для зрителей, вместимостью 1180 человек, гостиница для спортсменов. В Доме физкультуры размещены: бассейн, спортивный зал, произведен ремонт 2-х тренажерных залов для занятий адаптивной физкультурой. Планируется их оборудование современными тренажерами. Произведена укладка искусственного футбольного поля на стадионе спортивной школы «Олимп»; стадион включает в себя: конькобежный овал с трибунами, искусственное футбольное поле, 8 спортивных залов, хоккейную площадку, универсальную спортивную площадку, городошную площадку, площадку для подготовки к сдаче норм ГТО.

В Оленегорске имеется также лыжная база, площадка для занятий воркаутом. Муниципальная политика направлена на поддержку материально-технического обеспечения, укрепление и развитие спортивных сооружений.

В конце 2017 года произведены работы по капитальному ремонту кровли и вентиляционной системы Дома физкультуры на общую сумму 25,1 млн. рублей, в том числе 1,3 млн. рублей за счет средств местного бюджета. Генеральным планом предусматривается создание горнолыжного центра вблизи существующей железнодорожной станции Лапландия. Данный проект потребует обустройство площадки под размещение гостинично - развлекательного центра, сооружение объектов инженерного обслуживания на площади около 25 га, формирование склонов для горнолыжных и прочих спортивных целей.

|  |
| --- |
| D:\Паникар Д.А\ДОКЛАДЫ, Презентации\Фото\ФОТОГРАФИИ\Фестиваль солдатской песни 2015.JPG***D:\Паникар Д.А\ДОКЛАДЫ, Презентации\Фото\выпвп.jpgD:\Паникар Д.А\ДОКЛАДЫ, Презентации\Фото\фото 6.jpg*** |

**Туризм**

В настоящее время туризм, как форма организации отдыха, становится значимым социально-экономическим явлением, оказывающим значительное влияние на развитие региона.

На территории города Оленегорска функционируют объекты размещения туристов:

* гостиница «Горняк», расположенная по адресу г. Оленегорск, ул. Строительная, д.38 на 93 места.

Услуги в области туризма оказывают фирмы:

* ЗАО «Турконсул» (ул. Энергетиков, д.2);
* турагентство «Вокруг света» (пр. Ленинградский, д.4);
* турагентство «Стрекоза» (ул. Строительная, д.30в);
* турагентство «Pegas Touristik» (ул. Строительная, 34 корпус А).

Основными объектами общественного питания являются:

* ресторан «Дрова» (ул. Строительная, д.53);
* кафе-бар «Евро» (ул. Строительная, д.38);
* кафе «Веранда» (ул. Строительная, д. 38);
* кафе «Арт-Холл «Территория» (Ленинградский пр., д.5);
* кафе «Лаванда» (ул. Строительная, д.25 «А»);
* кафе «Встреча» (ул. Парковая, д.15 «А»);
* кафе «Тет-а-тет» (ул. Энергетиков, д.6);
* кафе-бар «Надежда» (ул. Бардина, д.26).

Объекты показа:

* Мемориальный монумент «Могила Неизвестного Солдата»;
* Мемориальная доска памяти защитников Заполярья в годы Великой Отечественной войны на железнодорожном вокзале;
* Мемориал «Памяти павших ради живых».

Религиозные объекты:

* «Приход церкви прп. Димитрия Прилуцкого» (объектом показа являются: иконы, архитектура храма; Часовня иконы Божией Матери «Всецарица»).

С точки зрения развития внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании ежегодно проводятся мероприятия, имеющие максимальную туристическую привлекательность:

* Областной фестиваль солдатской песни «С боевыми друзьями встречаюсь, чтобы памяти нить не прервать» (целевая аудитория: ветераны локальных военных конфликтов, молодежные патриотические организации, туристский потенциал – 200 человек);
* Праздник саамской музыки и культуры (целевая аудитория: обучающиеся, представители коренных малочисленных народов Крайнего Севера, краеведы, языковеды, население города, туристский потенциал 150 человек);
* Легкоатлетический пробег Лапландия – Оленегорск (спортсмены – любители, 150 человек);
* Молодежный военно-патриотический слет «В одном строю с Победой» (молодежные патриотические организации, 250 человек);
* Турнир любительской Баренц - лиги по хоккею с шайбой (спортсмены-любители (ветераны), от 100 человек, целевая аудитория: от 300 человек);
* Фестиваль тяжелой музыки «METALург» (целевая аудитория: любители «тяжелого рока» от 18 лет, 300 человек);
* Открытые городские любительские соревнования по эндуро «ТРИ ГОРЫ» (спортсмены – от 50 человек, целевая аудитория от 200 человек).

Сохранение объектов событийного туризма: проведение соревнований в рамках Праздника Севера, проведение фестивалей и конкурсов самодеятельного художественного творчества, выставок и ярмарок является важным фактором развития туристической сферы муниципального образования.

Перспективным с точки зрения развития туризма объектом на территории городского округа город Оленегорск является село Имандра, расположенное у северо-западной оконечности Хибинского горного массива, на берегу живописного озера Имандра. Хибинский горный массив обладает уникальными природными ландшафтами и высокой привлекательностью для профессиональных спортсменов, любителей и туристов.

|  |
| --- |
| ***D:\Паникар Д.А\ДОКЛАДЫ, Презентации\Фото\Рисунок9.jpgD:\Паникар Д.А\ДОКЛАДЫ, Презентации\Фото\Новая папка\1-2.jpgD:\Паникар Д.А\ДОКЛАДЫ, Презентации\Фото\Рисунок10.jpg*** |

1. **Инфраструктурный и имущественный потенциал**

**Инфраструктурный и имущественный потенциал**

**Земельный фонд *(на 01.01.2018)***

Общая площадь земель составляет 188,9 тыс. га, в том числе:

* земли поселений - 2,9 тыс. га;
* земли промышленного назначения - 13,3 тыс. га;
* земли сельскохозяйственного назначения - 1,6 тыс. га;
* земли водного и лесного фонда - 169,5 тыс. га.

**Характеристика систем водоснабжения и водоотведения**

Основным источником водоснабжения служит озеро Пермус. Потребность города составляет 20,0 тыс. м3/сутки, из которых 17,1 тыс. м3/сутки пропускается через водоочистные сооружения (остальное - без очистки на нужды предприятий). Водозабор озера Пермус (город Оленегорск) оборудован 4-мя насосными агрегатами с электродвигателями мощностью 630 кВт (напряжение питания 6 кВ), режим работы – непрерывный.

Канализационные сооружения представляют собой сооружения биологической очистки с доочисткой, расположенные в северо-западной части города. Мощность очистных сооружений -33,0 тыс. /сутки. Фактически производительность в среднем составляет 13,6 тыс. /сутки сточных вод, максимальная – 21,4 тыс. /сутки.

Протяжённость водопроводных и канализационных сетей составляет:

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 69,84 км, из них:

* по городу Оленегорску – 55,24 км;
* по н.п. Высокий – 14,6 км.

Одиночное протяжение уличной канализационной сети – 66,38 км, из них:

* по городу Оленегорску – 48,9 км;
* по н.п. Высокий – 11,133 км.

|  |
| --- |
| P8230313.JPGDSC02291.JPGDSC02315 |

**Характеристика систем теплоснабжения**

В городе Оленегорске протяжённость тепловых сетей составляет 47,742 км в однотрубном исчислении. Подача тепла потребителям города от центральной котельной производится по двум тепловым магистралям D - 500 мм (надземная прокладка от источника и далее по территории жилой застройки подземно в непроходных железобетонных каналах). Ежегодно проводится капитальный ремонт участков тепловых сетей с прокладкой трубопроводов в пенополиуретановой тепловой изоляции в количестве 2, 5 - 3 км.

**Характеристика систем электроснабжения**

Схема электроснабжения города Оленегорска представлена подстанциями, находящимися в собственности филиала ОАО «МРСК Северо-запада «Колэнерго»:

* ПС глубокого ввода 150/110/6 кВ «30» (питает АО «Олкон», население и предприятия города);
* ПС «80» (население и предприятия города);
* ПС «78» (Пульпонасосная станция).

В собственности Федеральной Сетевой Компании (ФСК) находится ПС «202», питающая ОАО «Оленегорский механический завод».

* Располагаемая мощность энергосетей – 32,5 МВт (максимально допустимая нагрузка на фидер);
* Резерв мощностей для подключения - 23,6 МВт (резерв пропускной способности фидера).

|  |
| --- |
| Площадь_3..jpg05.jpgD:\Паникар Д.А\ДОКЛАДЫ, Презентации\Фото\Новая папка\на календарь\DSC_6179.jpg |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Банки**   |  | | --- | | Действуют отделения:   * Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк России»; * ВТБ 24; * Почта Банк; * Росгосстрах Банк; * КБ «Восточный». | | **Страховые компании**   |  | | --- | | Страховые компании представлены:   * ООО «Росгосстрах» (Строительная, 45); * ООО «Альфа Страхование-МС» (Мурманская,5); * «Ресо Гарантия» (Парковая, 30); * «Согаз – Мед» (Ленинградский,4). | |

**Запасы природных ресурсов. Месторождения**

**Запасы природных ресурсов**

Основные природные минерально - сырьевые ресурсы - месторождения железистых кварцитов с низким содержанием вредных примесей: фосфора и серы.

**Перечень основных месторождений (АО «Олкон»)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Название / Местоположение | Ресурс  *млн. тн* | Разведанные запасы на 01.01.2019*,*  *млн. тн* | Объем добычи за весь срок эксплуатации, *млн. тн* |
| 1 | Оленегорское/Оленегорский  р-он | - | 37,903 | 420,933 |
| 2 | Оленегорский подземный рудник/ -«- | - | 49,654 | 17,560 |
| 3 | Кировогорское/ -«- | - | 22,143 | 160,063 |
| 4 | XV-лет Октября /-«- | - | 7,281 | 28,670 |
| 5 | Комсомольское/-«- | - | 120,851 | 43,688 |
| 6 | Куркенпахк / -«- | - | 11,243 | 6,366 |
| 7 | Аномальное /-«- | 46,900 |  |  |
| 8 | уч. Восточный, Южно-Кахозерское / -«- | - | 16,651 | 7,879 |

1. **Инвестиционные проекты на территории муниципального образования**

Реализуемые коммерческие инвестиционные проекты

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Название  инвестиционного проекта АО «Олкон» | Местоположение | Объем инвестиций,  *Млн. руб.* | Стадия/дата ввода |
| 1 | ГУ-2018. Замена автосамосвалов | ОЛКОН | 2017 г. – 42,8 млн. руб.  2018 г. – 143,5 млн. руб. | Проект утвержден.  Автосамосвалы в работе |
| 2 | ГУ-2018. Замена фронтального погрузчика | ОЛКОН | 2017 г. – 8,7 млн. руб.  2018 г. – 84 млн. руб. | Проект утвержден.  Погрузчик в работе |
| 3 | ОПР-2018. Приобретение автосамосвала большей грузоподъемности | ОЛКОН | 2018 г. – 52 млн. руб. | Проект утвержден.  Ввод автосамосвала в сентябре |
| P8230313.JPGIMG_1181.jpg  **Строительство 3-ей нитки водовода от оз. Пермус до водоочистных сооружений города Оленегорска**  Строительство водовода Д=800 мм от камеры переключения до очистных сооружений, протяженностью 8 км, прогнозной мощностью – 6 100 000 м3 в год.  Цель: Обеспечение бесперебойного водоснабжения населения и предприятий города питьевой и технической водой в соответствии с нормативными требованиями, снижение потерь воды, обеспечение соответствия качества воды нормативным требованиям;  Задача: Бесперебойное водоснабжение населения и предприятий города Оленегорска, снижение потерь воды при транспортировке.  Ожидаемые результаты: Повышение надежности обеспечения населения города питьевой водой, снижение потерь воды. Обеспечение соответствия качества воды нормативным требованиям, бесперебойное снабжение населения города питьевой и технической водой.   * Объемы финансирования: 144 411,39 тыс. рублей. * Срок реализации проекта: 2017-2020 г.г. * По объекту «Блок удаления биогенных элементов в г. Оленегорске» 01.04.2016 выдано Решение Минстроя по включению в государственную программу Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона», мероприятия по разработке документации и проведению государственной экспертизы в период 2017 - 2019 годы.   В рамках региональной целевой программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса Мурманской области на 2003-2010 годы» в 2009 году реализован 1 этап проекта – заменено 900 м.п. из 7 км магистрального водовода D=600 мм на сумму 30,0 млн. рублей. | | | | |
| Городской стадион.JPG  **Реконструкция стадиона и спорттрибун**  Реконструкция спортивного ядра, обустройство легкоатлетического сектора и беговых дорожек, установка электронного табло, оборудование зрительской трибуны, ремонт подтрибунных помещений.  Задача: Приведение состояния городского стадиона в соответствие с требованиями по включению во Всероссийский реестр спортивных сооружений, с целью повышения качества услуг в сфере физической культуры и спорта, обеспечения безопасности объекта и получения права проведения официальных спортивно-массовых мероприятий.  Ожидаемые результаты: Повышение эффективности использования спортивных объектов.   * Объемы финансирования: 355 816,07 тыс. руб. * Срок реализации проекта: 2014 – 2021 г.г. * По состоянию на 01.09.2017 подготовлено основание и установлено искусственное покрытие футбольного поля. Выполнен ремонт правой стороны трибун и посадочных мест. Общая стоимость работ составила 9 912 531,8 руб. (средства местного бюджета и привлеченные средства – пожертвование). | | | | |
| МПК-2.jpgОсень.jpg  **Реконструкция домостроительного цеха Оленегорского завода железобетонных изделий**  Восстановление домостроительного цеха Оленегорского завода ЖБИ. Ранее это было совместное российско – финское предприятие «СОМХАК». Планируется восстановить выпуск панелей для домов по скандинавской технологии (фирма «Элематик»). Панельное домостроение является наиболее технологичным процессом строительства, что обеспечивает строительство домов в кратчайшие сроки. Планируется параллельно реконструировать и завод ЖБИ. Для этого необходимо:   * - установить новый растворобетонный узел; * - установить силосные баки для хранения цемента; * - модернизировать цех инертных материалов; * - установить новое технологичное оборудование, которое сможет выпускать любые изделия, вплоть до уникальных, такие как плиты перекрытия, длиной до 24 метров.   Задача: Восстановление строительной индустриальной базы, домостроительного комплекса в Мурманской области.  Ожидаемые результаты: Создание новых рабочих мест (39 ед.), увеличение выпуска прочих неметаллических минеральных продуктов (раствор, бетон), увеличение выпуска строительных железобетонных изделий. Реализация проекта позволит наладить строительство как жилых домов для населения, так и обеспечить строительство зданий и сооружений различной направленности по Мурманской области.   * Объемы финансирования: 330 млн. руб. (государственно-частное партнерство). * Срок реализации проекта: - (свободная инвестиционная площадка). | | | | |
| МПК.jpg1291025545544911_2.jpg  **Строительство парка культурно-оздоровительного и массового отдыха граждан**  Строительство парка культурно-оздоровительного массового отдыха граждан в районе озера Ближнее (Банное). Данный объект предполагает в своем составе наличие небольших коттеджей, бань, саун, кафе, аттракционов, дорожек, организацию санитарной зоны парка. Выбран земельный участок 80 000 кв.м. Земельный участок свободен от подземных инженерных сетей, подготовлены заасфальтированные площадки под установку аттракционов, подведен кабель и установлены опоры для освещения территории.  Задачи:   * создание объекта туристской инфраструктуры для увеличения привлекательности города для отечественных и иностранных туристов. * создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.   Ожидаемые результаты: Получение дохода от сдачи в аренду помещений, предоставления услуг посетителям; развитие культурно – досуговой сферы; возможность предоставления дополнительных услуг населению; повышение привлекательности города.   * Объемы финансирования: 400 млн. руб. (финансирование за счет средств бюджетов всех уровней, внебюджетных средств). * Срок реализации проекта: 2018-2020 годы. | | | | |
| ГК1.jpgгк2.jpg  **Строительство туристского комплекса «Лапландия»**  Строительство спортивно-туристского комплекса в составе горнолыжного и гостиничного комплексов. Горнолыжный комплекс включает в себя канатно-буксировочную дорогу пропускной способностью 600-700 человек в час, систему искусственного оснежения, две обустроенные горнолыжные трассы длиной около 300 м, учебный склон длиной 50 м., сервис-центр. Строительство гостиничного комплекса, включающего 15-20 двухэтажных коттеджей и здание гостиницы на 15-20 номеров. Также в комплексе разместятся помещения для детско-юношеской спортивной школы, зоны проката спортинвентаря, бассейн, медпункт, кафе, ресторан. Данное мероприятие потребует обустройство площадки и сооружение объектов инженерного обслуживания на площади около 25 га.  Выбран земельный участок 81 600 кв.м. Земельный участок свободен от подземных инженерных сетей. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи.  Задачи:   * обеспечение условий для развития на территории городского округа массовой физической культуры и спорта * пропаганда здорового образа жизни   Ожидаемые результаты:   * увеличение уровня обеспеченности населения услугами в сфере физической культуры, спорта и туризма; * увеличение спортивных направлений, входящих в перечень базовых видов спорта Мурманской области; * получение дохода от сдачи в аренду помещений, предоставления услуг посетителям, проката спортинвентаря; * площадь средств размещения составит около 3000 кв.м., емкость размещения составит до 200 гостей одновременно, что будет способствовать развитию туризма и спорта в муниципальном округе и в Мурманской области за счет привлечения любителей горных лыж и сноубординга. * Объемы финансирования: 300 млн. руб. * Срок реализации проекта: - (свободная инвестиционная площадка). | | | | |
| C:\Users\Admin\Desktop\Documents\Downloads\51.jpgМПК.jpg  **Строительство транспортно-логистического центра**  Создаваемая транспортно - логистическая структура является привлекательной как для крупного, так и для среднего бизнеса, предоставляя целый комплекс услуг, который позволяет участникам снизить текущие расходы (транспортные, строительные, почтовые и т.д.) и максимально приблизить товар к потребителю. Основными функциями центра являются:  - обеспечение координации и взаимодействия различных видов транспорта (автомобильного, железнодорожного);  - погрузочно-разгрузочные работы и перевалка грузов, их долго- и краткосрочное хранение и переработка;  - доставка грузов получателям в установленные сроки;  - предоставление отдельных сервисных и коммерческо-деловых услуг, включая производственно-техническое, банковское, информационное, консалтинговое сопровождение.  Задача: Оказание полного цикла транспортно-логистических услуг промышленным и торговым организациям по рационализации перевозочного процесса и гарантированной доставке грузов, обработке транзитного грузопотока, а также обслуживания перевозок, обработки грузов по месту нахождения клиента и обеспечения транспортно-экспедиционных услуг.  Ожидаемые результаты:   * развитие финансовых и банковских услуг в связи с обслуживанием потоков, сопровождающих грузовые и пассажирские перевозки; * экономический эффект от развития ТЛК и реализации на его территории крупных проектов развития транспортно-складской инфраструктуры будет распространяться и на другие регионы за счет оптимизации схем доставки товаров, развития сопутствующих услуг и снижения издержек; * уменьшение воздействия транспорта на окружающую среду вследствие более эффективной организации движения транспортных потоков; * повышение привлекательности города и области; * стимулирование развитию туризма; * повышение доходов и занятости, благосостояния и качества жизни населения; * рост доходов в бюджет от транспортной, логистической и терминально - складской деятельности. * Объемы финансирования: 160 млн. руб. * Срок реализации проекта: - (свободная инвестиционная площадка). | | | | |

**Свободные инвестиционные площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 1** |  |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ш.Привокзальное.  *Площадь:* ориентировочная 29,5 га.  *Категория:* земли населенных пунктов.  *Разрешенный вид использования:* размещение объектов промышленности, транспорта, энергетики, торговли. |
| **Инвестиционная площадка № 2** |  |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район пересечения ул. Строительная и ш. Мончегорское.  *Площадь:* ориентировочная 3,6 га.  *Категория:* земли населенных пунктов.  Разрешенный вид использования: размещение объектов промышленности, транспорта, энергетики, торговли.  *Координаты площадки:* 68 08 46 с.ш. 33 18 06 в.д.  *Кадастровые номера ЗУ:* необходимо межевание.  *Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:* земельный участок находится в городской черте, подключение возможно к городским сетям, рядом находятся железнодорожные пути и автодорога.  *Населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного:* Мончегорск - 30 км (население 46,4 тыс. чел., в том числе экономически активное 27,3 тыс. чел.)  *Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и административного центра региона:* земельный участок находится в черте города Оленегорска; от г.Мурманск - 110 км |
| **Инвестиционная площадка № 3** |  |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район ул. Южная  *Площадь:* ориентировочная 154 га.  *Категория:* земли населенных пунктов.  *Разрешенный вид использования:* индивидуальное жилищное строительство коттеджного типа, размещение объектов коммунальной инфраструктуры, размещение социально-значимых объектов, размещение объектов торговли.  *Координаты площадки:* 68 07 55 с.ш. 33 16 07 в.д.  *Кадастровые номера ЗУ:* необходимо межевание.  *Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:* Площадка находится в городской черте, подключение возможно к городским сетям, есть автодорога.  *Населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного:* Мончегорск - 30 км (население 46,4 тыс. чел., в том числе экономически активное 27,3 тыс.чел.).  *Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и административного центра региона:* земельный участок находится в черте города Оленегорска; от г.Мурманск - 110 км. |
| **Инвестиционная площадка № 4** |  |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район ш.Мончегорское.  *Площадь:* ориентировочная 60 га.  *Категория:* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи.  *Разрешенный вид использования:* размещение объектов промышленности, транспорта, энергетики, складских помещений.  *Координаты площадки:* 68 07 04 с.ш. 33 16 42 в.д.  *Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:* рядом находиться «Оленегорский механический завод», возможно подключение к его сетям, автодора. |
| **Инвестиционная площадка № 5** |  |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район ул. Кирова  *Площадь:* ориентировочная 4,1 га.  *Категория:* земли населенных пунктов.  *Разрешенный вид использования:* размещение объектов промышленности, жилищно-коммунальной инфраструктуры.  *Координаты площадки:* 68 08 26 с.ш. 33 13 47 в.д.  *Кадастровые номера ЗУ:* необходимо межевание.  *Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:* рядом с земельным участком расположены Оленегорский завод силикатного кирпича и городская котельная, есть ж/д и автоподъезд.  *Населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного:* Мончегорск - 30 км (население 46,4 тыс.чел., в том числе экономически активное 27,3 тыс.чел.).  *Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и административного центра региона:* земельный участок находится в черте города; от г. Мурманск - 110 км |
| **Инвестиционная площадка № 6** |  |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район оз. Пермус  *Площадь:* ориентировочная 39 га.  *Категория:* земли населенных пунктов.  *Разрешенный вид использования:* размещение объектов туризма и отдыха  *Координаты площадки*: 68 08 20 с.ш. 33 20 26 в.д.  *Кадастровые номера ЗУ:* необходимо межевание.  *Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:* в 1 км находится железнодорожная станция Оленегорск, где есть возможность подключится к коммуникациям; в 0,5 км проходит автодорога Мурманск- Санкт-Петербург.  *Населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного:* Оленегорск - 7 км (население 29,5 тыс.чел., в том числе экономически активное 18,1 тыс.чел.); Мончегорск - 32 км (население 46,4 тыс.чел., в том числе экономически активное 27,3 тыс.чел.).  *Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и административного центра региона:* От г.Оленегорск - 7 км; от г.Мурманск - 103 км. |
| **Инвестиционная площадка № 7** |  |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район ж/д, ст.Лапландия  *Площадь:* ориентировочная 40 га.  В указанную площадь включен земельный участок с кадастровым номером 51:13:020102:4 площадью 8,16 га, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов.  *Категория:* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи.  *Разрешенный вид использования:* размещение объектов туризма и отдыха.  *Координаты площадки:* 68 16 51 с.ш. 33 23 55 в.д.  *Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору:* договор.  *Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:* земельный участок находится в 2 км от автодороги Мурманск- Санкт-Петербург и в 3 км от железнодорожной станции Лапландия. Подключение к электроснабжению, водоснабжению и водоотведению возможно в поселке Лапландия. В 250 м проходят линии электропередач, в 500 м находится озеро Каменное.  *Населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного:* Оленегорск - 20 км (население 29,5 тыс.чел., в том числе экономически активное 18,1 тыс.чел); Мончегорск - 50 км (население 46,4 тыс.чел., в том числе экономически активное 27,3 тыс.чел.).  *Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и административного центра региона:* от г.Оленегорска - 20 км, от г.Мурманска - 90 км |
| **Инвестиционная площадка № 8** |  |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район реки Хариусная  *Площадь:* ориентировочная100 га.  *Категория:* земли сельскохозяйственного назначения.  *Разрешенный вид использования:* сельское хозяйство, фермерское хозяйство, садоводство.  *Координаты площадки:* 68 08 33 с.ш. 33 35 44 в.д.  *Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:* отсутствуют |
| **Инвестиционная площадка № 9** |  |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район реки Хариусная  *Площадь:* ориентировочная 380 га.  *Категория:* земли сельскохозяйственного назначения.  *Разрешенный вид использования:* сельское хозяйство, фермерское хозяйство, садоводство.  *Координаты площадки:* 68 10 08 с.ш. 33 30 36 в.д.  *Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:* отсутствуют |
| **Инвестиционная площадка № 10** |  |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ж/д ст. Имандра  *Площадь:* ориентировочная 30 га.  *Категория земли:* промышленности, транспорта и энергетики.  *Разрешенный вид использования:* размещение объектов туризма и отдыха.  *Координаты площадки:* 67 50 58 с.ш. 33 15 37 в.д.  *Кадастровые номера ЗУ:* необходимо межевание.  *Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:* На ж/д ст. Имандра имеется электричество, водонапорная башня, канализация, водопровод, транспортная доступность (железнодорожная станция и вездеходные дороги со стороны Апатит и Оленегорска).  *Населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного:* Оленегорск - 40 км (население 29,5 тыс.чел., в том числе экономически активное 18,1 тыс.чел.).  *Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и административного центра региона:* от г. Оленегорск -40 км ; от г.Мурманск - 150 км. |
| **Инвестиционная площадка №11** | **инвестиционная площадка №11.png** |
| 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул.Строительная, на земельном участке расположено здание № 67Б  *Площадь:* ориентировочная 8,3 га.  *Категория земли:* земли населенных пунктов.  *Разрешенный вид использования:* производственная база.  *Кадастровые номера ЗУ:* 51:12:010105:9 |