ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПИВШЕГО С ИНИЦИАТИВОЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЗАКЛЮЧЕННОГО КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Мурманской области  от 02.06.2021 [N 330-ПП](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EBA3D8F2B280698821E5A0DF977C8BD6E0A6DD4FEF2CFCBC5A94E55D4D83001111E4C55C73CF80B2F16728062AD5810EEC75FK92DI), от 28.07.2022 [N 606-ПП](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EBA3D8F2B280698821E5A0DF876C5BF6D0A6DD4FEF2CFCBC5A94E55D4D83001111E4D5DC73CF80B2F16728062AD5810EEC75FK92DI)) |  |

1. Настоящий Порядок определяет особенности взаимодействия исполнительных органов Мурманской области и индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF181496DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон 115-ФЗ), обратившихся в порядке, установленном [частями 4.2](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF181E94DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) - [4.4](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF181692DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI), [4.6](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF181697DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) - [4.10](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1E1095DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI), [4.12 статьи 37](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF181591DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ, с предложением о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения (далее - инициатор заключения концессионного соглашения, предложение), по вопросам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, а также предложений по изменению ранее заключенных концессионных соглашений.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EBA3D8F2B280698821E5A0DF876C5BF6D0A6DD4FEF2CFCBC5A94E55D4D83001111E4D5DC73CF80B2F16728062AD5810EEC75FK92DI) Правительства Мурманской области от 28.07.2022 N 606-ПП)

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные [Законом](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A9985F7171499CB30030F1C4D56KC2EI) 115-ФЗ.

Полномочия специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EBA3D8F2B280698821E5A0DF879C8B8680A6DD4FEF2CFCBC5A94E47D4803C0318004C56D26AA94DK728I) Правительства Мурманской области от 23.10.2019 N 486-ПП осуществляет АО "Корпорация развития Мурманской области" (далее - специализированная организация).

3. Отраслевым органом по рассмотрению предложения является исполнительный орган Мурманской области, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - Отраслевой орган).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EBA3D8F2B280698821E5A0DF876C5BF6D0A6DD4FEF2CFCBC5A94E55D4D83001111E4D5DC73CF80B2F16728062AD5810EEC75FK92DI) Правительства Мурманской области от 28.07.2022 N 606-ПП)

4. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Мурманской области (далее - объект соглашения). Виды объектов концессионного соглашения установлены [Законом](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A9985F7171499CB30030F1C4D56KC2EI) 115-ФЗ.

5. Отраслевой орган, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7](#P24) настоящего Порядка, в течение 3 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения:

а) рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям [статьи 10](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1B1690D539021A4A1C109965AB46641A72977EAC58K02CI) и, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, [статьи 42](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF191591DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ;

- требованиям [статьи 37](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1B1690D035071A4A1C109965AB46641A72977EAC58K02CI) и, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, [статьи 52](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1E1295DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ;

б) направляет предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения секретарю соответствующей отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа) для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков Мурманской области при реализации концессионного соглашения.

6. Рабочие группы осуществляют свою работу на основании положения об отраслевых рабочих группах по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного распоряжением Правительства Мурманской области.

Члены Рабочей группы и (или) другие ИОГВ Мурманской области и (или) ОМСУ Мурманской области рассматривают предложение на заседаниях Рабочей группы, готовят в части своей компетенции и направляют в адрес секретаря Рабочей группы мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

В случае направления информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF181697DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ.

Срок рассмотрения предложения Рабочей группой, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7](#P24) настоящего Порядка, не может превышать 18 дней.

7. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, Отраслевой орган в течение 1 рабочего дня с даты получения предложения направляет предложение в Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее - Комитет) для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Комитет в течение 8 дней со дня получения документов согласовывает либо определяет и направляет в адрес Отраслевого органа содержащиеся в предложении долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, метод регулирования тарифов, а также подготовленный анализ экономической целесообразности с учетом тарифных последствий от реализации концессионного соглашения (далее - анализ экономической целесообразности) либо отказывает в согласовании с указанием причин такого отказа в соответствии с действующим законодательством.

Отраслевой орган в течение 8 дней со дня направления документов в Комитет рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям [статьи 10](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1B1690D539021A4A1C109965AB46641A72977EAC58K02CI) и, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, [статьи 42](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF191591DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ;

- требованиям [статьи 37](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1B1690D035071A4A1C109965AB46641A72977EAC58K02CI) и, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, [статьи 52](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1E1295DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ.

Отраслевой орган в течение 1 рабочего дня со дня поступления от Комитета вышеуказанных материалов направляет секретарю Рабочей группы предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения и приложением согласованных (определенных) Комитетом долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, а также анализом экономической целесообразности.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 10 дней со дня его получения членами Рабочей группы.

8. В течение 2 дней со дня принятия решения Рабочей группой о нецелесообразности заключения концессионного соглашения Отраслевой орган издает приказ с указанием основания отказа и направляет копию приказа инициатору заключения концессионного соглашения.

9. В течение 2 дней со дня принятия решения Рабочей группой о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях Отраслевой орган издает приказ и направляет копию приказа инициатору заключения концессионного соглашения.

10. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения Рабочей группой о целесообразности заключения концессионного соглашения секретарь Рабочей группы направляет предложение, сводное заключение, формируемое специализированной организацией, и протоколы заседаний Рабочей группы в Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - Министерство).

11. Министерство в течение 5 дней со дня поступления в его адрес материалов, указанных в [пункте 10](#P33) настоящего Порядка, организует и проводит заседание Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Межведомственная комиссия) и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

12. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 11](#P34), Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

12.1. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

12.2. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

12.3. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения на иных условиях.

13. На основании протокола заседания Межведомственной комиссии Отраслевой орган в течение 1 рабочего дня издает приказ о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

2) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF181697DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ;

3) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

Копия приказа Отраслевого органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение 3 дней со дня издания указанного приказа в письменной форме.

14. Общий срок рассмотрения предложения не должен превышать 30 дней со дня его поступления.

15. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Отраслевой орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в данном предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1B1F99DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

16. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, в указанное решение включается информация о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры).

17. Переговоры проводятся в рамках заседаний Рабочих групп и в форме совместных совещаний с участием инициатора заключения концессионного соглашения.

Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

По результатам переговоров Рабочей группой принимается решение о согласовании условий концессионного соглашения или о несогласовании условий концессионного соглашения.

18. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров, Отраслевой орган на основании решения Рабочей группы в течение 10 дней со дня принятия такого решения либо получения от инициатора заключения концессионного соглашения отказа от ведения переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения. Решение оформляется в форме приказа Отраслевого органа.

19. В случае если Рабочей группой принято решение о согласовании условий концессионного соглашения, в течение 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения секретарь Рабочей группы направляет материалы предложения, сводное заключение, формируемое специализированной организацией, и протоколы заседаний Рабочей группы в Министерство.

20. Министерство в течение 5 дней со дня поступления в его адрес материалов, указанных в [пункте 19](#P52) настоящего Порядка, организует и проводит заседание Межведомственной комиссии и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

21. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 20](#P53), Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

21.1. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

21.2. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

22. На основании протокола Межведомственной комиссии секретарь Рабочей группы уведомляет инициатора заключения концессионного соглашения об окончании переговоров с приложением соответствующих протоколов Рабочей группы.

23. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в Отраслевой орган проект концессионного соглашения с внесенными в него изменениями в соответствии с протоколами Рабочей группы (далее - измененный проект концессионного соглашения).

24. Отраслевой орган осуществляет рассмотрение и согласование измененного проекта концессионного соглашения не позднее 3 дней со дня его поступления в Отраслевой орган, результаты которого оформляются Отраслевым органом в форме соответствующего приказа.

25. Согласованный в соответствии с [пунктом 24](#P59) настоящего Порядка измененный проект концессионного соглашения, копия приказа Отраслевого органа, а также предложение размещаются в течение 10 дней со дня согласования проекта концессионного соглашения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

26. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Отраслевой орган обязан разместить в течение пяти дней данную информацию на официальном сайте.

27. В течение 45 дней со дня размещения информации, указанной в [пункте 26](#P61), Отраслевой орган осуществляет подготовку и согласование проекта постановления Правительства Мурманской области о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со [статьей 22](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1B1690D434091A4A1C109965AB46641A72977EAC58K02CI) Закона 115-ФЗ.

Отраслевой орган обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями [Закона](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A9985F7171499CB30030F1C4D56KC2EI) 115-ФЗ.

28. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A9985F7171499CB30030F1C4D56KC2EI) 115-ФЗ.

Отраслевой орган осуществляет подготовку и согласование проекта постановления Правительства Мурманской области с решением о заключении концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных [частью 4.10 статьи 37](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1E1095DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ.

29. Концессионное соглашение подписывается в двух экземплярах. Подписанное концессионное соглашение направляется в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EBA3D8F2B280698821E5A0DF876C5BF6D0A6DD4FEF2CFCBC5A94E55D4D83001111E4C55C73CF80B2F16728062AD5810EEC75FK92DI) Правительства Мурманской области от 28.07.2022 N 606-ПП)

30. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EBA3D8F2B280698821E5A0DF876C5BF6D0A6DD4FEF2CFCBC5A94E55D4D83001111E4C55C73CF80B2F16728062AD5810EEC75FK92DI) Правительства Мурманской области от 28.07.2022 N 606-ПП)

31. Проект дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению (далее - проект дополнительного соглашения) проходит процедуру согласования, предусмотренную [пунктами 5](#P15) - [13](#P39) настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EBA3D8F2B280698821E5A0DF876C5BF6D0A6DD4FEF2CFCBC5A94E55D4D83001111E4C55C73CF80B2F16728062AD5810EEC75FK92DI) Правительства Мурманской области от 28.07.2022 N 606-ПП)

31.1. В случае если дополнительным соглашением вносятся изменения, не относящиеся к существенным условиям концессионного соглашения, определенным [статьями 10](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF1B1690D539021A4A1C109965AB46641A72977EAC58K02CI) и [42](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF191591DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ, проект дополнительного соглашения на рассмотрение Межведомственной комиссии не выносится, при этом Отраслевой орган издает соответствующий приказ на основании решения Рабочей группы.

31.2. В случае если дополнительным соглашением изменяются условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, Отраслевой орган обеспечивает подготовку проекта постановления Правительства Мурманской области о внесении изменений в концессионное соглашение, в иных случаях такое решение оформляется в форме приказа Отраслевого органа.

31.3. В случае если дополнительным соглашением изменяются долгосрочные параметры регулирования, концессионер обеспечивает их согласование с Комитетом в соответствии с действующим законодательством.

31.4. Получение согласия антимонопольного органа, предусмотренного [частью 3 статьи 13](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF181395DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) и [статьей 43](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EA430994776039B8B425509FB7B9BE5380C3A8BAEF49A8B85AF191390DE6550554B4056C576A84D6419708BK72EI) Закона 115-ФЗ, обеспечивает Отраслевой орган или концессионер, выступающие с инициативой изменения концессионного соглашения.

32. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EBA3D8F2B280698821E5A0DF876C5BF6D0A6DD4FEF2CFCBC5A94E55D4D83001111E4C56C73CF80B2F16728062AD5810EEC75FK92DI) Правительства Мурманской области от 28.07.2022 N 606-ПП.

33. Подписанное дополнительное соглашение к концессионному соглашению направляется в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=755520F0E09FE284943EBA3D8F2B280698821E5A0DF876C5BF6D0A6DD4FEF2CFCBC5A94E55D4D83001111E4C55C73CF80B2F16728062AD5810EEC75FK92DI) Правительства Мурманской области от 28.07.2022 N 606-ПП)