

**Муниципальное образование город
Оленегорск с подведомственной
территорией**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Администрация города Оленегорска
2017





Уважаемые дамы и господа!

От имени Администрации города Оленегорска приветствую Вас на страницах информационного проекта **«Инвестиционный паспорт муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией»**.

Вашему вниманию представлена комплексная информация, демонстрирующая инвестиционный потенциал муниципального образования. Надеюсь, что представленный проект станет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов. Мы готовы к диалогу и рассмотрим все Ваши предложения по использованию свободных производственных площадей и земельных участков для организации новых производств и объектов социально-культурной сферы.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказывать всяческое содействие повышению экономической активности в городском округе. Это важная и ответственная работа, от которой во многом зависит обеспечение социальной стабильности и экономическое развитие муниципального образования.

Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений и приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

*Олег Григорьевич Самарский
Глава города Оленегорска
с подведомственной территорией*

Содержание:

1. Общие сведения.

Общая характеристика.

Административное устройство.

Население и трудовой потенциал.

Связь и СМИ.

2. Социально-экономические показатели и инфраструктура.

Уровень жизни, бюджет, налоговый потенциал.

Благоустройство города.

Инвестиции и строительство.

Сельское хозяйство.

Промышленность.

Малый и средний бизнес.

Здравоохранение.

Образование.

Культура.

Физкультура и спорт.

Туризм.

3. Инфраструктурный и имущественный потенциал.

4. Реализуемые инвестиционные проекты.

5. Свободные инвестиционные площадки.

1. Общие сведения о муниципальном образовании

Общая характеристика

Официальное название

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОЛЕНЕГОРСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

Контактная информация

Администрация города Оленегорска с подведомственной территорией
Мурманской области

Адрес: Россия, 184530, Мурманская область, город Оленегорск, улица Строительная, дом 52
Официальный сайт: olenegorsk.gov-murman.ru

Представители Администрации, ответственные за взаимодействие с инвесторами

Глава города Оленегорска с подведомственной территорией

Самарский Олег Григорьевич

Телефон: (815 52) 58-076

Факс: (815 52) 58-012

E-mail: olenegorsk@admol.ru

Заместитель главы Администрации города –
начальник управления экономики и финансов

Фоменко Дмитрий Николаевич

Телефон: (815 52) 54-879

Факс: (815 52) 54-879

E-mail: fin_olen@admol.ru

Местоположение

Город Оленегорск с подведомственной территорией расположен в центре Кольского полуострова между котловинами озер Пермус, Имандра, Колозеро и Кахозеро в зоне лесных экосистем. На севере и северо-западе граничит с Кольским районом, на востоке с Ловозерским, на юге и юго-западе с Мончегорским районом, является внутренним районом Мурманской области. По территории городского округа проходит железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск. Подъезд автотранспортом к городу Оленегорску осуществляется от федеральной автодороги Р-21 «Кола» на 1291 км с восточной стороны протяженностью 3 км. **Расстояние до других городов области:** Мурманск (110 км), Мончегорск (36 км), Апатиты (108 км), Кировск (121 км), Полярные Зори (127 км), Кандалакса (160 км).

Административное устройство

Состав населенных пунктов

В состав муниципального образования входит город Оленегорск и 4 населенных пункта:

- ❖ н.п.Высокий (расстояние до Оленегорска 12 км)
- ❖ село Имандра (расстояние до Оленегорска 40 км)
- ❖ ж/д станция Лапландия (расстояние -18 км)
- ❖ ж/д станция Ягельный бор (расстояние 10 км)



Население и трудовой потенциал

Численность

На территории муниципального образования проживает **29,8 тыс. человек.**

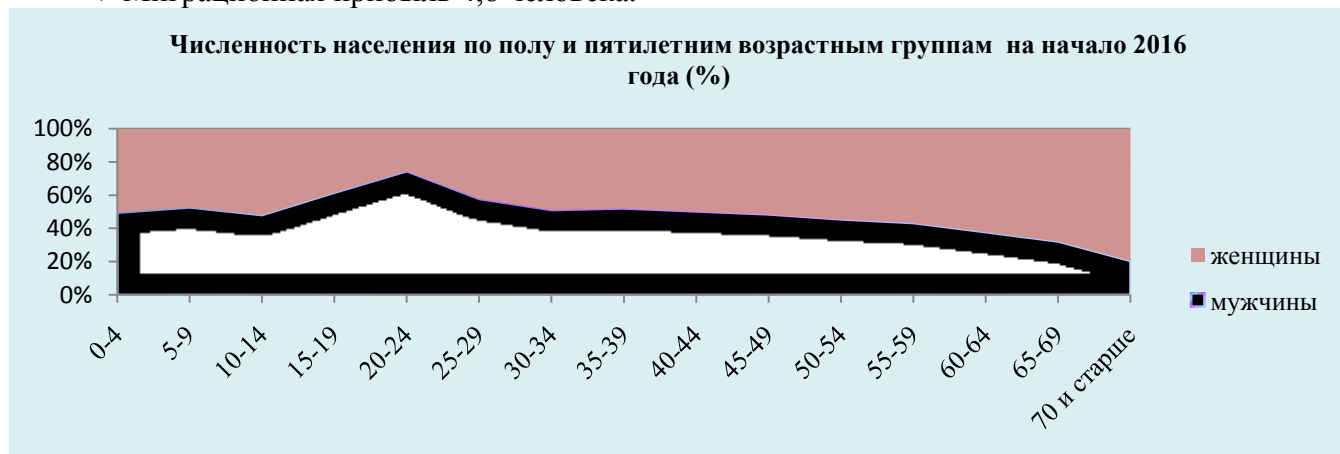
Плотность населения

15,6 человек/кв. км

Демографическая ситуация, возрастная структура

Показатели на 1000 человек населения:

- ❖ Рождаемость 9,8 человек;
- ❖ Смертность 9,9 человек;
- ❖ Миграционная прибыль 4,8 человека.

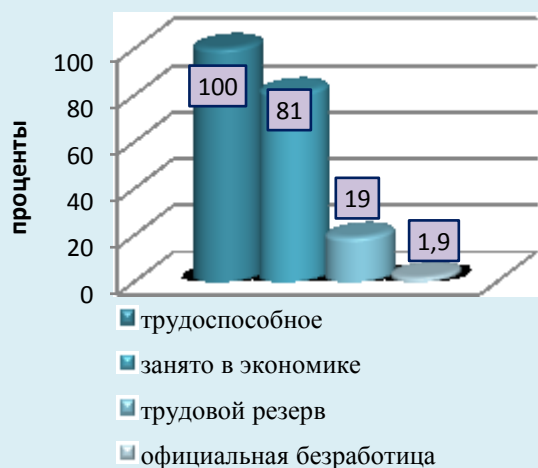


Трудовой потенциал

Процентное соотношение доли трудоспособного населения, старше и младше трудоспособного возраста в общей численности населения



- трудоспособное население
- старше трудоспособного возраста
- младше трудоспособного возраста



Связь и средства массовой информации

Связь

Основным оператором проводной связи является АО «Ростелеком», ёмкость телефонной сети ориентировочно 15 000 номеров, из них все являются городскими. Радиотрансляционная связь осуществляется 2610 радиоточками, а также радиовещанием в диапазоне FM.

Услуги почтовой связи осуществляют структурные подразделения ФГУП «Почта России». Сотовая связь в городе представлена операторами сотовой связи «Мегафон», «МТС», «Билайн», «Теле-2». Степень покрытия GSM - 99,8%

Средства массовой информации

Обязательные общедоступные телеканалы: «1 канал», «Россия 2» (совместно с региональным каналом ГТРК «Мурман»), «СТС» (совместно с региональным каналом «ТВ 21»); «Россия-Культура», «Россия-спорт», НТВ.

Услуги кабельного и цифрового телевидения, а также услуги доступа во всемирную сеть Интернет в городе Оленегорске предоставляет АО «РосТелеКом», функционирует местное телевидение «ОЛТВ - новости»



Городская газета «Заполярная руда» издается с 1956 года. Учредителями газеты являются Администрация города Оленегорска с подведомственной территорией и АО «Олкон». Тираж составляет 1000 экземпляров, периодичность выхода – 1 раз в неделю.

2. Параметры социально-экономического развития муниципального образования и инфраструктура

Уровень жизни. Местный бюджет и налоговый потенциал муниципального образования

Уровень жизни

Основные источники доходов населения: заработная плата, социальные трансферты (пенсии, пособия, субсидии).

Размер минимальной заработной платы установлен на областном уровне – 13 650 рублей.

Прожиточный минимум за 2 квартал 2017 года по Мурманской области составил:

- ❖ для трудоспособного населения – 15 185 рублей
- ❖ для детей – 15 048 рублей
- ❖ для пенсионеров – 12 138 рублей

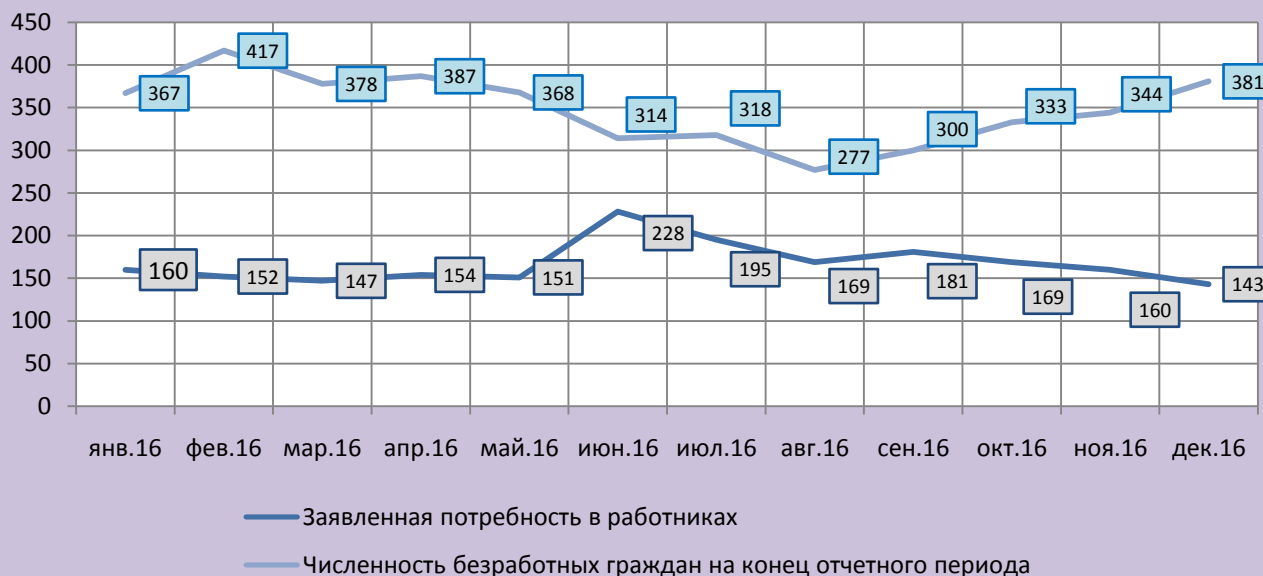
Среднемесячная заработная плата составляет 44 218,7 рублей

Средний размер трудовой пенсии по старости составляет 17 000 рублей

Доля малоимущих граждан -12%

В 2016 году численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг составила 5 997 человек.

Соотношение численности граждан, состоящих на учете в ГОБУ ЦЗН г.Оленегорска, и количества заявленных вакансий



В 2017 году продолжилась реализация мероприятий в рамках программы Мурманской области «Управление развитием регионального рынка труда».

В рамках муниципальной программы «Обеспечение социальной поддержки граждан, улучшение качества жизни инвалидов муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией» на оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан в 2017 году запланировано из средств местного бюджета 1,8 млн. руб. В 2016 году на поддержку социально - незащищенных слоев населения направлено 2,2 млн. руб.

Местный бюджет

Доходы местного бюджета в 2016 году составили 997,0 млн. рублей, в том числе собственные налоговые и неналоговые доходы – 434,0 млн. рублей, за счет других бюджетов – 563,0 млн. рублей.

Доля межбюджетных трансфертов за исключением субвенций и дотаций от собственных доходов составляет 11,05%. Расходная часть бюджета за 2016 год исполнена в сумме 1 295,0 млн. руб., на 99,2% к утвержденным бюджетным ассигнованиям.

Расходы на образование составили 54,6,2%; на ЖКХ – 19,3%; культура – 5,3%. Бюджетная политика муниципального образования направлена на финансирование образования, культуры, спорта, развитие жилищно-коммунального хозяйства.



Налоговый потенциал

Основные виды экономической деятельности, обеспечивающие поступление налогов и сборов: добыча полезных ископаемых, обрабатывающее производство, государственное обеспечение и обеспечение военной безопасности, операции с недвижимым имуществом и

Инвестиционный паспорт Муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

аренда. При этом 69,02% налоговых поступлений – налог на доходы физических лиц, 9,8% - налог на совокупный доход.

Перечень основных налогоплательщиков в местный бюджет

Основные налогоплательщики:

- ❖ воинские части;
- ❖ АО «Олкон»;
- ❖ ОАО «Оленегорский механический завод»;
- ❖ индивидуальные предприниматели;
- ❖ бюджетные учреждения.

Основные статьи доходов в бюджете муниципального образования

В структуре поступивших в 2016 году налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет основную долю занимают поступления от налога на доходы физических лиц, на совокупный доход, и доходов от продажи материальных и нематериальных активов.

Всего налоговые и неналоговые доходы, в том числе:	434,0 млн. руб.	
налоги на прибыль, доход	300,0	69,0%
налоги на совокупный доход	42,6	9,8%
налоги на имущество	10,9	2,5%
государственная пошлина	6,3	1,7%
доходы от использования муниципального имущества	25,6	5,9%
платежи при пользовании природными ресурсами	26,0%	6,0%
доходы от продажи материальных и нематериальных активов	14,1	3,2%
налоговые и неналоговые платежи	8,5	1,9%



Благоустройство города

Благоустройство городской территории является одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города Оленегорска. В 2016 году выполнены мероприятия в сфере безопасности дорожного движения на сумму 25,5 млн. рублей из средств местного бюджета, озеленение территории муниципального образования – 0,225 млн. рублей. Капитальный ремонт многоквартирных домов выполнен на сумму 5,795 млн. рублей (3 дома)

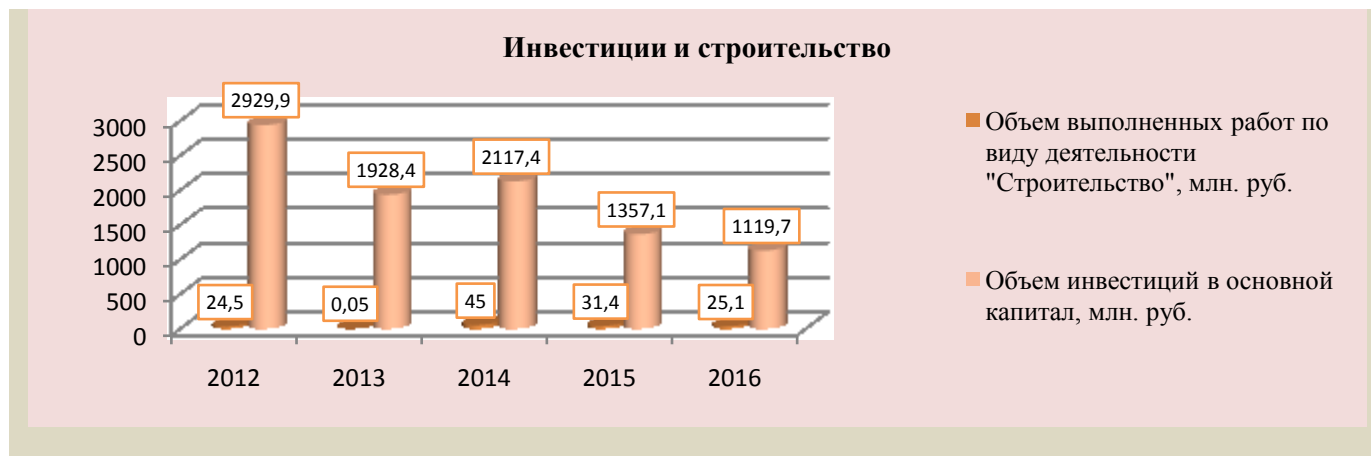
Инвестиции и строительство

Объем инвестиций в 2016 году составил 1 119,7 млн. рублей. Основные направления освоения инвестиционных средств:

- ❖ развитие и модернизация производства железорудного концентрата;
- ❖ реконструкция инженерной инфраструктуры;
- ❖ модернизация здравоохранения, образования;
- ❖ реконструкция учреждений культуры и спорта.

Инвестиционный паспорт Муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

В 2015 году АО «Олкон» завершено два крупнейших инвестиционных проекта: строительство нового сушильного отделения железорудного концентрата и дробильного комплекса в карьере с крутонаклонным конвейером.



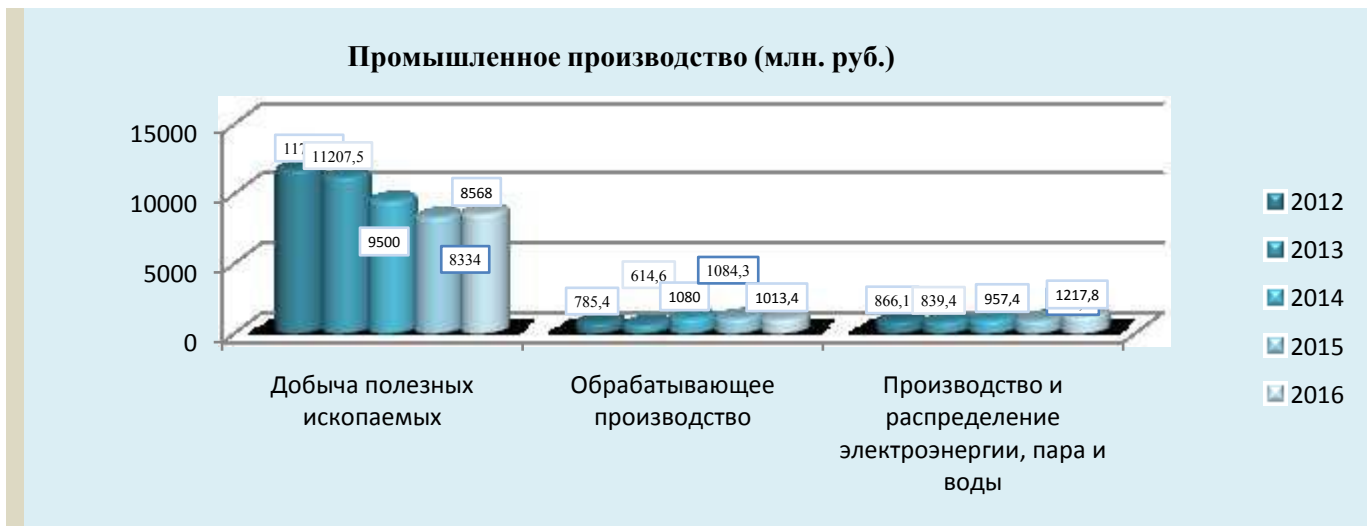
Промышленность

Основные отрасли промышленности, представленные на территории муниципального образования это, прежде всего, добыча полезных ископаемых (добыча и переработка железосодержащих руд), металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство (ремонт) машин и оборудования, а также производство строительных материалов, производство и распределение электроэнергии, теплоэнергии и воды.

По состоянию на 01.01.2017 на территории муниципального образования зарегистрированы 566 индивидуальных предпринимателей.

Ведущие предприятия города:

- ❖ АО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат» (АО «Олкон»);
- ❖ ОАО «Оленегорский Механический завод» (ОАО «ОМЗ»);
- ❖ МУП «Оленегорские тепловые сети» (МУП «ОТС»);
- ❖ ГОУП «Оленегорскводоканал».

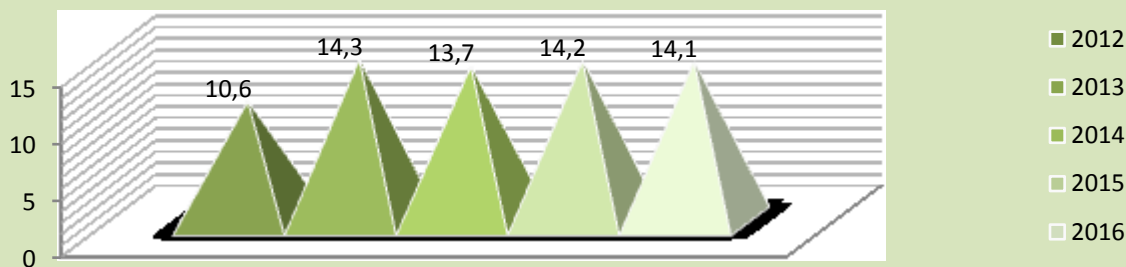


Сельское хозяйство

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 1554,51 га, доля обрабатываемых земель составляет 4,31%.

Объем продукции сельского хозяйства представлен частными подсобными хозяйствами.

Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий млн. рублей



Малое предпринимательство

В муниципальном образовании реализуется программа «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в муниципальном образовании город Оленегорск с подведомственной территорией».

В рамках программных мероприятий по информационно-консультационному обеспечению субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляет деятельность бизнес-зал. В июле 2016 года создано «Агентство городского развития» (по инициативе АО «Олкон» и Администрации города), куда могут обратиться за консультационной помощью предприниматели города. «Агентство городского развития», оказывая информационно-консультационную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, поможет расширить ассортимент выпускаемой продукции, ориентируясь на рынок сбыта, освоить новые виды услуг с целью повышения эффективности производства и получения экономической выгоды.

В рамках оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего бизнеса в 2016 году выдано четыре гранта начинающим предпринимателям за счет субсидии из федерального бюджета в сумме 2 000 тыс. рублей, областного бюджета 110 тыс. рублей и местного бюджета 130 тыс. рублей. В 2017 году предусмотрено 600 тыс. рублей, в том числе 100 тыс. рублей в местном бюджете, для поддержки предпринимателей, осуществляющих социально-ориентированный бизнес.

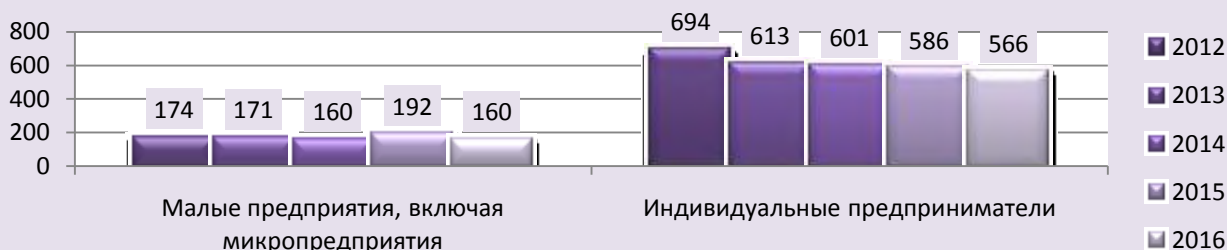
В целях поддержки предпринимателей:

- ❖ утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- ❖ предусмотрено предоставление в аренду помещений по льготным ставкам для субъектов МиСП, осуществляющих социально-значимые виды деятельности;
- ❖ установлены в составе К2 понижающие коэффициенты, учитывающие режим работы и сезонность, для видов деятельности по упрощенной системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

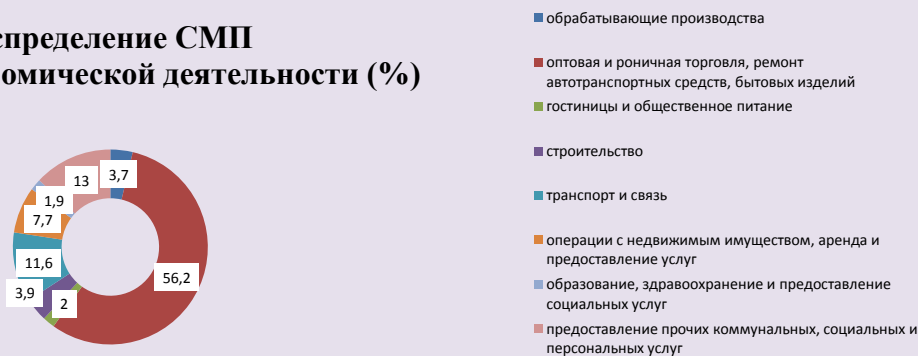
На территории муниципального образования в 2016 году по данным Мурманскстата 160 малых предприятия, включая микропредприятия, численность индивидуальных предпринимателей 566 человек.



Динамика количества СМП



Распределение СМП по видам экономической деятельности (%)



Здравоохранение

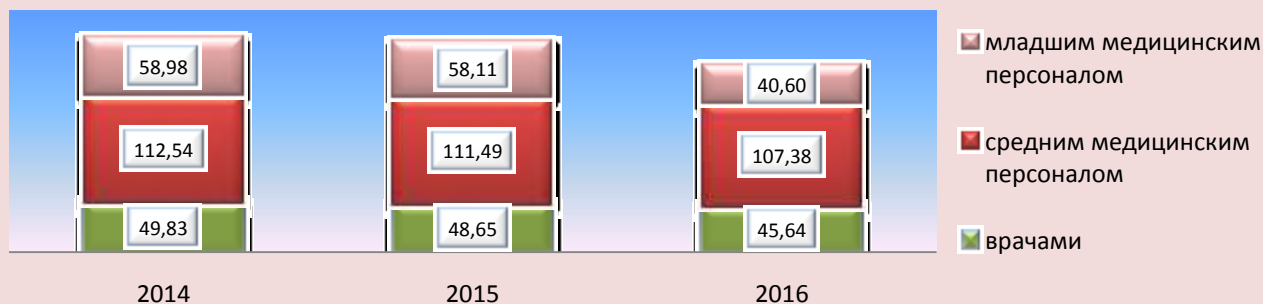
В сфере здравоохранения осуществляют деятельность ГОБУЗ «Оленегорская центральная городская больница» и ГОАУЗ «Оленегорская городская стоматологическая поликлиника». Продолжается работа по укреплению материально-технической базы лечебных учреждений: проведение капитального ремонта структурных подразделений, приобретение медицинского оборудования для отделений и кабинетов в рамках Программы модернизации здравоохранения и Государственной программы Мурманской области «Развитие здравоохранения».

Внедрение стандартов оказания медицинской помощи в стационаре, повышение доступности первичной медико-санитарной помощи позволит качественно улучшить оказание медицинской помощи населению, активизировать профилактическую работу.

Численность медицинского персонала на 2016 год составляет:

- ❖ врачей – 136 человек;
- ❖ среднего медицинского персонала – 320 человек;
- ❖ младшего медицинского персонала 121 человек.

Обеспеченность медицинским персоналом на 10 тыс. населения





Образование

Образовательную сеть в муниципальном образовании представляют:

- ❖ Дошкольные образовательные учреждения (7);
- ❖ Общеобразовательные учреждения (5);
- ❖ Учреждения дополнительного образования (2);
- ❖ Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Мурманской области «Оленегорский горнопромышленный колледж»;
- ❖ Филиал Мурманского педагогического колледжа.

Основное достижение муниципальной системы образования – отсутствие очереди в дошкольные детские учреждения. Одной из мер повышения доступности дошкольного образования является внедрение его вариативных форм. С целью обеспечения гарантий доступности услуг дошкольного образования во всех детских садах организована работа центров игровой поддержки детей раннего возраста, городского консультационного центра для родителей, обеспечивающих получение детьми дошкольного образования в форме семейного образования на базе МДОУ № 9.

ЦРР МДОУ № 13 «Олененок» – единственный детский сад в Мурманской области, реализующий с 1996 года Монтессори-систему в полном объеме.

В дошкольных организациях, являющихся победителями региональных конкурсов грантов, успешно внедряются инновационные проекты по реализации: деятельностного подхода – в МДОУ №14 «Дубравушка»; по конструированию и робототехнике – в ЦРР МДОУ № 13 «Олененок»; по реализации интерактивных технологий в инклюзивной практике – в МДОУ №6 «Родничок»; по развитию самостоятельного творчества дошкольников и формированию здоровьесориентированной модели дошкольного образования – в МДОУ №2; по развитию инновационных подходов в организации комплексной индивидуально-ориентированной помощи семьям и детям дошкольного возраста с особыми образовательными потребностями - в МДОУ № 9.

В системе общего образования города Оленегорска накоплен немалый опыт по организации предпрофильной подготовки и профильного обучения учащихся. Предпрофильная подготовка осуществляется по следующим направлениям: информационно-технологическое, физико-математическое, химико-биологическое, социально-экономическое, социально-гуманитарное.

МОУ СОШ № 4, став победителем конкурса грантов на реализацию инновационных проектов в системе общего образования Мурманской области, успешно осуществила проект «Расширение внедрения дистанционных технологий в образовательный процесс с целью повышения качества естественнонаучного и математического образования в условиях профильного обучения и предпрофильной подготовки». В ходе реализации данного проекта вырос средний балл ЕГЭ по предметам естественнонаучного цикла (в 2016 году выпускник МОУ СОШ № 4 Михаил Чеканов получил 100 баллов на ЕГЭ по трем предметам: математика, физика, информатика), повысилась эффективность участия в муниципальном и региональном этапах Всероссийской олимпиады школьников, а также в конференциях, конкурсах различного уровня.

На базе МОУ ООШ № 7 созданы кадетские классы, в программе обучения которых большое внимание уделяется патриотическому воспитанию и спортивной подготовке кадетов. Открыт первый спортивный класс, его особенностью является продленный день обучения и

Инвестиционный паспорт Муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

углубленные тренировки занятий по хоккею и плаванию на базе городского Учебно-спортивного центра.

Коллектив МОУ ООШ № 21 стал победителем конкурсного отбора 2017 года на получение грантов на реализацию инновационных проектов в системе общего образования Мурманской области в номинации: «Реализация инновационных программ воспитания обучающихся» с проектом, направленным на развитие трудового воспитания и профориентации в основной школе - «Путевка в жизнь»

МОУ СОШ № 13 активно ведет работу в качестве пилотной площадки по развитию Общероссийской общественно государственной детско-юношеской организации «Российское движение школьников». Эко-отряд «ПЧЕЛА», созданный на базе школы № 13, удостоен звания победителя Всероссийского конкурса «На-старт, эко-отряд РДШ!» в номинации «Лучшая презентация экологического арт-объекта».

Особая гордость муниципального образования – юнармейский отряд местного отделения Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного движения «Юнармия». Основываясь на многолетние традиции МОУ СОШ №13 в данном направлении, 12 юношей, обучающиеся школы были торжественно приняты в ряды Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного движения «Юнармия» на городском мероприятии «День призывника». Представители первого отряда стали участниками регионального слета Всероссийского военно-патриотического движения «Юнармия», на котором Безроднов Н. был избран делегатом на второй Всероссийский слет движения «Юнармия», проходивший в г. Москва в мае 2017 года.

Осуществляется поддержка талантливых детей и молодежи. Ежегодно десяти обучающимся, наиболее ярко проявившим себя в течение года, вручаются стипендии Главы города Оленегорска в номинациях «За успехи в учебной и научной деятельности», «За успехи в области культуры и искусства», «За успехи в спортивной деятельности», «За активное участие в общественно полезной деятельности». По итогам учебного года проводится интеллектуально-творческое состязание «Ученик года».

В ходе реализации мероприятий в рамках государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2020 годы созданы условия для организации обучения различных категорий детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья дошкольного возраста.

Муниципальные учреждения дополнительного образования «Центр внешкольной работы» и ДЮСШ «Олимп» предоставляют бесплатные дополнительные образовательные услуги детям в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе детям-инвалидам и детям с ограниченными возможностями здоровья. Доля обучающихся по дополнительным образовательным программам в общей численности детей в муниципальном образовании составляет 74,3%. Целенаправленная деятельность педагогического коллектива дают устойчивые положительные результаты в достижениях учащихся. Воспитанники ДЮСШ – неоднократные победители Первенства СЗФО и Первенства России, Международных турниров и Праздника Севера. По итогам 2016 года ДЮСШ «Олимп» заняла первое место в конкурсе среди организаций физкультурно – спортивной направленности Мурманской области.

Коллектив ЦВР – победитель конкурса на получение грантов на реализацию инновационных проектов в системе общего образования и дополнительного образования детей Мурманской области в 2016 году. Реализуя проект «Развитие инновационного направления спортивно-технического творчества в учреждении дополнительного образования», педагоги и воспитанники неоднократно становились победителями и дипломантами состязаний различного уровня (Всероссийский открытый конкурс дополнительных общеобразовательных программ по научно-техническому творчеству «Траектория технической мысли», Всероссийский конкурс научно-технического творчества «Юные техники XXI века», Региональный этап Всероссийских соревнований по судомоделизму среди обучающихся).



Культура

В городе Оленегорске с подведомственной территорией функционируют пять муниципальных учреждений культуры и искусства:

- ❖ Музыкальная школа;
- ❖ Художественная школа;
- ❖ Школа искусств;
- ❖ Центр культуры и досуга «Полярная звезда»;
- ❖ Централизованная библиотечная система.



Физическая культура и спорт

В муниципальном образовании функционируют:

- ❖ Ледовый дворец спорта с искусственным льдом и трибунами на 1300 мест;
- ❖ Дом физкультуры с двумя спортивными залами и плавательным бассейном;
- ❖ Центральный стадион с подтрибунными помещениями и трибунами на 5000 мест, где проводятся городские, областные, республиканские и международные соревнования по различным видам спорта;
- ❖ Детско-юношеская спортивная школа «Олимп»;
- ❖ Спортивные секции Центра внешкольной работы.

Успешно функционирует система физкультурно-оздоровительных услуг в сфере малого бизнеса («Фитнес-центры»). Спортивная жизнь в городе Оленегорске с подведомственной территорией представлена 19 видами спорта, основными из которых являются: бокс, волейбол, конькобежный спорт, лыжный спорт, хоккей с шайбой, фигурное катание, плавание, настольный

Инвестиционный паспорт Муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

теннис. В Ледовом дворце спорта оборудовано хоккейное поле с искусственным льдом и трибунами для зрителей, вместимостью 1180 человек, гостиница для спортсменов. В Доме физкультуры размещены: бассейн, спортивный зал, произведен ремонт 2-х тражерных залов для занятий адаптивной физкультурой. Планируется их оборудование современными тренажерами. В Оленегорске имеется лыжная база, открытый хоккейный корт, открытая многофункциональная площадка, площадка для занятий воркаутом и каток для массовых занятий на коньках. Произведена укладка искусственного футбольного поля на стадионе ДЮСШ «Олимп».

В сфере физической культуры и спорта планируется реконструкция городского стадиона и спортивных объектов МУС «Учебно-спортивный центр». Генеральным планом предусматривается создание горнолыжного центра вблизи существующей железнодорожной станции Лапландия. Данный проект потребует обустройство площадки под размещение гостинично - развлекательного центра, сооружение объектов инженерного обслуживания на площади около 25 га, формирование склонов для горнолыжных и прочих спортивных целей.

Муниципальная политика направлена на поддержку материально-технического обеспечения, укрепление и развитие спортивных сооружений.

Доля населения систематически занимающегося физической культурой и спортом (30,1%), том числе по основным видам спорта (%)



Туризм

В настоящее время туризм, как форма организации отдыха, становится значимым социально-экономическим явлением, оказывающим значительное влияние на развитие региона.

На территории города Оленегорска функционируют объекты размещения туристов:

- ❖ гостиница «Горняк», расположенная по адресу г. Оленегорск, ул. Строительная, д.38 на 100 мест.

Услуги в области туризма оказывают фирмы:

- ❖ ЗАО «Турконсул» (ул. Энергетиков, д.2);
- ❖ турагентство «Вокруг света» (пр. Ленинградский, д.4);
- ❖ турагентство «Стрекоза» (ул. Строительная, д.30в);
- ❖ турагентство «Pegas Touristik» (ул. Строительная, 34 корпус А).

Основными объектами общественного питания являются:

- ❖ развлекательный центр «Сочи» (ул. Строительная, д.69);

Инвестиционный паспорт Муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

- ❖ трактир «Дрова» (ул. Строительная, д.53);
- ❖ кафе-бар «Евро» (ул. Строительная, д.38);
- ❖ кафе «Веранда» (ул. Строительная, д. 38);
- ❖ кафе «Арт-Холл «Территория» (Ленинградский пр., д.5);
- ❖ кафе «Лаванда» (ул. Строительная, д.25 «А»);
- ❖ кафе «Встреча» (ул. Парковая, д.15 «А»);
- ❖ кафе-бар «Надежда» (ул. Бардина, д.26).

Объекты показа:

- ❖ Мемориальный монумент "Могила Неизвестного Солдата";
- ❖ Мемориальная доска памяти защитников Заполярья в годы Великой Отечественной войны на железнодорожном вокзале;
- ❖ Мемориал «Памяти павших ради живых»;
- ❖ Мемориальная доска памяти защитников Заполярья в годы Великой Отечественной войны на железнодорожном вокзале.

Религиозные объекты:

- ❖ «Приход церкви прп. Димитрия Прилуцкого» (Объектом показа являются: иконы, архитектура храма; Часовня иконы Божией Матери «Всецарица»).

С точки зрения развития внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании ежегодно проводятся мероприятия, имеющие максимальную туристическую привлекательность:

- ❖ Областной фестиваль солдатской песни «С боевыми друзьями встречаюсь, чтобы память нить не прервать» (целевая аудитория: ветераны локальных военных конфликтов, молодежные патриотические организации, туристский потенциал – 200 человек);
- ❖ Праздник саамской музыки и культуры (целевая аудитория: обучающиеся, представители коренных малочисленных народов Крайнего Севера, краеведы, языковеды, население города, туристский потенциал 150 человек);
- ❖ Легкоатлетический пробег Лапландия – Оленегорск (спортсмены – любители, 150 человек);
- ❖ Молодежный военно-патриотический слет «В одном строю с Победой» (молодежные патриотические организации, 250 человек);
- ❖ Турнир любительской Баренц - лиги по хоккею с шайбой (спортсмены-любители (ветераны), от 100 человек, целевая аудитория: от 300 человек);
- ❖ Фестиваль тяжелой музыки «МЕТАЛург» (целевая аудитория: любители «тяжелого рока» от 18 лет, 300 человек);
- ❖ Открытые городские любительские соревнования по эндуро «ТРИ ГОРЫ» (спортсмены – от 50 человек, целевая аудитория от 200 человек).

Сохранение объектов событийного туризма: проведение соревнований в рамках Праздника Севера, проведение фестивалей и конкурсов самодеятельного художественного творчества, выставок и ярмарок является важным фактором развития туристической сферы муниципального образования.

Перспективным с точки зрения развития туризма объектом на территории городского округа город Оленегорск является село Имандра, расположенное у северо-западной оконечности Хибинского горного массива, на берегу живописного озера Имандра. Хибинский горный массив обладает уникальными природными ландшафтами и высокой привлекательностью для профессиональных спортсменов, любителей и туристов.



3. Инфраструктурный и имущественный потенциал

Инфраструктурный и имущественный потенциал

Земельный фонд

Общая площадь земель составляет 188,9 тыс. га, в том числе:

- ❖ земли поселений - 2,7 тыс. га;
- ❖ земли промышленного назначения - 13,3 тыс. га;
- ❖ земли сельскохозяйственного назначения - 1,6 тыс. га;
- ❖ земли водного и лесного фонда - 169,5 тыс. га.

Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Основным источником водоснабжения служит озеро Пермус. Потребность города составляет 20,0 тыс. м³/сутки, из которых 17,1 тыс. м³/сутки пропускается через водоочистные сооружения (остальное - без очистки на нужды предприятий). Водозабор озера Пермус (город Оленегорск) оборудован 4-мя насосными агрегатами с электродвигателями мощностью 630 кВт (напряжение питания 6 кВ), режим работы – непрерывный.

Канализационные сооружения представляют собой сооружения биологической очистки с доочисткой, расположенные в северо-западной части города. Мощность очистных сооружений - 31,5 тыс. м³/сутки. Фактически на сооружения поступает 17-20 тыс. м³/сутки сточных вод.

Протяжённость водопроводных и канализационных сетей составляет:

Одинокое протяжение уличной водопроводной сети - 78,5 км, из них:

- ❖ по городу Оленегорску – 63,9 км;
- ❖ по н.п.Высокий – 14,6 км.

Одинокое протяжение уличной канализационной сети – 66,38 км, из них:

- ❖ по городу Оленегорску - 56,08 км;
- ❖ по н.п.Высокий – 10,3 км.



Характеристика систем теплоснабжения

В городе Оленегорске протяжённость тепловых сетей составляет 66,3 км в однострубно́м исчислении. Подача тепла потребителям города от центральной котельной производится по двум тепловым магистралям 2Д - 500 мм (надземная прокладка от источника и далее по территории жилой застройки подземно в непроходных железобетонных каналах). Ежегодно проводится капитальный ремонт участков тепловых сетей с прокладкой трубопроводов в пенополиуретановой тепловой изоляции в количестве 2,5 - 3 км.

Характеристика систем электроснабжения

Схема электроснабжения города Оленегорска представлена подстанциями, находящимися в собственности филиала ОАО «МРСК Северо-запада «Колэнерго»:

- ❖ ПС глубокого ввода 150/110/6 кВ «30» (питает АО «Олкон», население и предприятия города);
- ❖ ПС «80» (население и предприятия города);
- ❖ ПС «78» (Пульпонасосная станция).

В собственности Федеральной Сетевой Компании (ФСК) находится ПС «202», питающая ОАО «Оленегорский механический завод».

Инвестиционный паспорт Муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

- ❖ Располагаемая мощность энергосетей – 32,5МВт (максимально допустимая нагрузка на фидер);
- ❖ Резерв мощностей для подключения - 23,6 МВт (резерв пропускной способности фидера).



Банки

Действуют отделения:

- ❖ Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России»;
- ❖ ВТБ 24;
- ❖ Почта Банк;
- ❖ Росгосстрах Банк;
- ❖ КБ «Восточный».

Страховые компании

Страховые компании представлены:

- ❖ ООО «Росгосстрах» (Строительная, 45);
- ❖ ООО «Альфа Страхование–МС» (Мурманская,5);
- ❖ «Ресо Гарантия» (Парковая, 30);
- ❖ «Согласие» (Строительная, 59);
- ❖ «Согаз – Мед» (Ленинградский,4).

Запасы природных ресурсов. Месторождения

Запасы природных ресурсов

Основные природные минерально - сырьевые ресурсы - месторождения железистых кварцитов с низким содержанием вредных примесей: фосфора и серы.

Перечень основных месторождений (АО «Олкон»)

№	Название / Местоположение	Ресурс млн. тн	Разведанные запасы млн. тн	Объем добычи, млн.тн.
1	Оленегорское/Оленегорский р-он	-	45,747	418,973
2	Оленегорский подземный рудник/ -«-	-	357,746	16,023
3	Кировогорское/ -«-	-	18,877	156,750
4	XV-лет Октября /-«-	-	10,638	27,488
5	Комсомольское/-«-	-	122,455	39,253
6	Куркенпахк / -«-	-	14,599	5,966
7	Аномальное /-«-	46,900	-	-
8	уч. Восточный, Южно-Кахозерское / -«-	-	22,328	6,809

4. Инвестиционные проекты на территории муниципального образования

Реализуемые коммерческие инвестиционные проекты

№	Название инвестиционного проекта АО «Олкон»	Местоположение	Объем инвестиций, Млн. руб.	Стадия/дата ввода
1	ГУ-2017. Замена фондов фронтальных погрузчиков	ОЛКОН	92,0	Проект утвержден. Поставка погрузчика ожидается 1 октября
2	ГУ-2017. Замена буровых станков	ОЛКОН	43,0	Проект утвержден. Поставка СБШ ожидается в декабре
3	ГУ-2017. Замена автосамосвалов	ОЛКОН	440,0	Проект утвержден. Автосамосвалы на обкатке
4	ГУ-2016. Дробильный щебеночный комплекс	ОЛКОН	137,0	Проект утвержден. Комплекс должен запуститься 12 октября



Строительство 3-ей нитки водовода от оз. Пермус до водоочистных сооружений города Оленегорска

Строительство водовода $D = 800$ мм от камеры переключения до очистных сооружений, протяженностью 8 км, прогнозной мощностью – 6 100 000 м³ в год.

Цель: Обеспечение бесперебойного водоснабжения населения и предприятий города питьевой и технической водой в соответствии с нормативными требованиями, снижение потерь воды, обеспечение соответствия качества воды нормативным требованиям;

Задача: Бесперебойное водоснабжение населения и предприятий города Оленегорска, снижение потерь воды при транспортировке.

Ожидаемые результаты: Повышение надежности обеспечения населения города питьевой водой, снижение потерь воды. Обеспечение соответствия качества воды нормативным требованиям, бесперебойное снабжение населения города питьевой и технической водой.

- ❖ Объемы финансирования: 144 411,39 тыс. рублей.
- ❖ Срок реализации проекта: 2017-2019 г.г.
- ❖ По объекту «Блок удаления биогенных элементов в г. Оленегорске» 01.04.2016 выдано Решение Минстроя по включению в государственную программу Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона», мероприятия по разработке документации и проведению государственной экспертизы в период 2017 -2018 годы.



Реконструкция стадиона и спорттрибун

Реконструкция спортивного ядра, обустройство легкоатлетического сектора и беговых дорожек, установка электронного табло, оборудование зрительской трибуны, ремонт подтрибунных помещений.

Задача: Приведение состояния городского стадиона в соответствие с требованиями по включению во Всероссийский реестр спортивных сооружений, с целью повышения качества услуг в сфере физической культуры и спорта, обеспечения безопасности объекта и получения права проведения официальных спортивно-массовых мероприятий.

Ожидаемые результаты: Повышение эффективности использования спортивных объектов.

- ❖ Объемы финансирования: 355 816,07 тыс. руб.
- ❖ Срок реализации проекта: 2014 – 2020 г.г.
- ❖ По состоянию на 01.09.2017 подготовлено основание и установлено искусственное покрытие футбольного поля. Выполнен ремонт правой стороны трибун и посадочных мест. Общая стоимость работ составила 9 912 531,8 руб. (средства местного бюджета и привлеченные средства – пожертвование).



Реконструкция домостроительного цеха Оленегорского завода железобетонных изделий

Восстановление домостроительного цеха Оленегорского завода ЖБИ. Ранее это было совместное российско – финское предприятие «СОМХАК». Планируется восстановить выпуск панелей для домов по скандинавской технологии (фирма «Элематик»). Панельное домостроение является наиболее технологичным процессом строительства, что обеспечивает строительство домов в кратчайшие сроки. Планируется параллельно реконструировать и завод ЖБИ. Для этого необходимо:

- - установить новый растворобетонный узел;
- - установить силосные баки для хранения цемента;
- - модернизировать цех инертных материалов;
- - установить новое технологичное оборудование, которое сможет выпускать любые изделия, вплоть до уникальных, такие как плиты перекрытия, длиной до 24 метров.

Задача: Восстановление строительной индустриальной базы, домостроительного комплекса в Мурманской области.

Ожидаемые результаты: Создание новых рабочих мест (39 ед.), увеличение выпуска прочих неметаллических минеральных продуктов (раствор, бетон), увеличение выпуска строительных железобетонных изделий. Реализация проекта позволит наладить строительство как жилых домов для населения, так и обеспечить строительство зданий и сооружений различной направленности по Мурманской области.

- ❖ Объемы финансирования: 330 млн. руб. (государственно-частное партнерство).
- ❖ Срок реализации проекта: - (свободная инвестиционная площадка).



Строительство парка культурно-оздоровительного и массового отдыха граждан

Строительство парка культурно-оздоровительного массового отдыха граждан в районе озера Ближнее (Банное). Данный объект предполагает в своем составе наличие небольших коттеджей, бань, саун, кафе, аттракционов, дорожек, организацию санитарной зоны парка. Выбран земельный участок 80000 кв.м. Земельный участок свободен от подземных инженерных сетей, подготовлены заасфальтированные площадки под установку аттракционов, подведен кабель и установлены опоры для освещения территории.

Задачи:

- ❖ создание объекта туристской инфраструктуры для увеличения привлекательности города для отечественных и иностранных туристов.
- ❖ создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Ожидаемые результаты: Получение дохода от сдачи в аренду помещений, предоставления услуг посетителям; развитие культурно – досуговой сферы; возможность предоставления дополнительных услуг населению; повышение привлекательности города.

- ❖ Объемы финансирования: 400 млн. руб. (финансирование за счет средств бюджетов всех уровней, внебюджетных средств).
- ❖ Срок реализации проекта: 2018-2020 годы.



Строительство туристского комплекса «Лапландия»

Строительство спортивно-туристского комплекса в составе горнолыжного и гостиничного комплексов. Горнолыжный комплекс включает в себя канатно-буксировочную дорогу пропускной способностью 600-700 человек в час, систему искусственного оснежения, две обустроенные горнолыжные трассы длиной около 300 м, учебный склон длиной 50 м., сервис-центр. Строительство гостиничного комплекса, включающего 15-20 двухэтажных коттеджей и здание гостиницы на 15-20 номеров. Также в комплексе разместятся помещения для детско-юношеской спортивной школы, зоны проката спортивного инвентаря, бассейн, медпункт, кафе, ресторан. Данное мероприятие потребует обустройство площадки и сооружение объектов инженерного обслуживания на площади около 25 га.

Выбран земельный участок 81600 кв.м. Земельный участок свободен от подземных инженерных сетей. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи.

Задачи:

- ❖ обеспечение условий для развития на территории городского округа массовой физической культуры и спорта

- ❖ пропаганда здорового образа жизни

Ожидаемые результаты:

- ❖ увеличение уровня обеспеченности населения услугами в сфере физической культуры, спорта и туризма;
- ❖ увеличение спортивных направлений, входящих в перечень базовых видов спорта Мурманской области;
- ❖ получение дохода от сдачи в аренду помещений, предоставления услуг посетителям, проката спортивного инвентаря;
- ❖ площадь средств размещения составит около 3000 кв.м., емкость размещения составит до 200 гостей одновременно, что будет способствовать развитию туризма и спорта в муниципальном округе и в Мурманской области за счет привлечения любителей горных лыж и сноубординга.
- ❖ Объемы финансирования: 300 млн. руб.
- ❖ Срок реализации проекта: - (свободная инвестиционная площадка).



Строительство транспортно-логистического центра

Создаваемая транспортно - логистическая структура является привлекательной как для крупного, так и для среднего бизнеса, предоставляя целый комплекс услуг, который позволяет участникам снизить текущие расходы (транспортные, строительные, почтовые и т.д.) и максимально приблизить товар к потребителю. Основными функциями центра являются:

- обеспечение координации и взаимодействия различных видов транспорта (автомобильного, железнодорожного);
- погрузочно-разгрузочные работы и перевалка грузов, их долго- и краткосрочное хранение и переработка;
- доставка грузов получателям в установленные сроки;
- предоставление отдельных сервисных и коммерческо-деловых услуг, включая производственно-техническое, банковское, информационное, консалтинговое сопровождение.




Задача: Оказание полного цикла транспортно-логистических услуг промышленным и торговым организациям по рационализации перевозочного процесса и гарантированной доставке грузов, обработке транзитного грузопотока, а также обслуживания перевозок, обработки грузов по месту нахождения клиента и обеспечения транспортно-экспедиционных услуг.

Ожидаемые результаты:


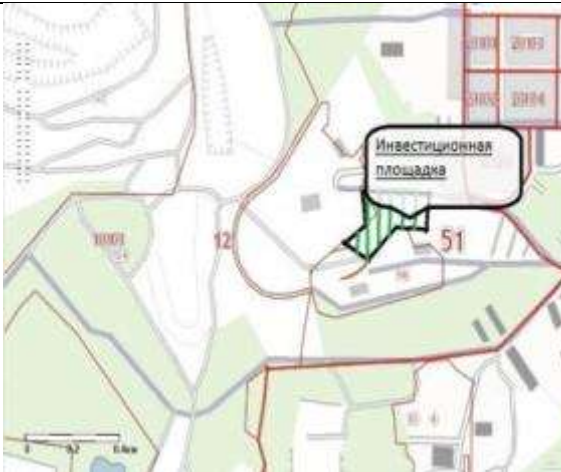
- ❖ развитие финансовых и банковских услуг в связи с обслуживанием потоков, сопровождающих грузовые и пассажирские перевозки;
- ❖ экономический эффект от развития ТЛК и реализации на его территории крупных проектов развития транспортно-складской инфраструктуры будет распространяться и на другие регионы за счет оптимизации схем доставки товаров, развития сопутствующих услуг и снижения издержек;
- ❖ уменьшение воздействия транспорта на окружающую среду вследствие более эффективной организации движения транспортных потоков;
- ❖ повышение привлекательности города и области;
- ❖ стимулирование развитию туризма;
- ❖ повышение доходов и занятости, благосостояния и качества жизни населения;
- ❖ рост доходов в бюджет от транспортной, логистической и терминально - складской деятельности.
- ❖ Объемы финансирования: 160 млн. руб.



❖ Срок реализации проекта: - (свободная инвестиционная площадка).

Свободные инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 1	
<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ш.Привокзальное. <i>Площадь:</i> ориентировочная 29,5 га. <i>Категория:</i> земли населенных пунктов. <i>Разрешенный вид использования:</i> размещение объектов промышленности, транспорта, энергетики, торговли.</p>	
Инвестиционная площадка № 2	
<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район пересечения ул. Строительная и ш. Мончегорское. <i>Площадь:</i> ориентировочная 3,6 га. <i>Категория:</i> земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования: размещение объектов промышленности, транспорта, энергетики, торговли. <i>Координаты площадки:</i> 68 08 46 с.ш. 33 18 06 в.д. <i>Кадастровые номера ЗУ:</i> необходимо межевание. <i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:</i> земельный участок находится в городской черте, подключение возможно к городским сетям, рядом находятся железнодорожные пути и автодорога. <i>Населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного:</i> Мончегорск - 30 км (население 46,4 тыс. чел., в том числе экономически активное 27,3 тыс. чел.) <i>Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и административного центра региона:</i> земельный участок находится в черте города Оленегорска; от г.Мурманск - 110 км</p>	
Инвестиционная площадка № 3	
<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район ул. Южная <i>Площадь:</i> ориентировочная 154 га. <i>Категория:</i> земли населенных пунктов. <i>Разрешенный вид использования:</i> индивидуальное жилищное строительство коттеджного типа, размещение объектов коммунальной инфраструктуры, размещение социально-значимых объектов, размещение объектов торговли. <i>Координаты площадки:</i> 68 07 55 с.ш. 33 16 07 в.д. <i>Кадастровые номера ЗУ:</i> необходимо межевание. <i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:</i> Площадка находится в городской черте, подключение возможно к городским сетям, есть автодорога. <i>Населенные пункты численностью населения не менее 300</i></p>	

Инвестиционный паспорт Муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

<p>человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного: Мончегорск - 30 км (население 46,4 тыс. чел., в том числе экономически активное 27,3 тыс.чел.). Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и административного центра региона: земельный участок находится в черте города Оленегорска; от г.Мурманск - 110 км.</p>	
<p>Инвестиционная площадка № 4</p>	
<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район ш.Мончегорское. <i>Площадь:</i> ориентировочная 60 га. <i>Категория:</i> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи. <i>Разрешенный вид использования:</i> размещение объектов промышленности, транспорта, энергетики, складских помещений. <i>Координаты площадки:</i> 68 07 04 с.ш. 33 16 42 в.д. <i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:</i> рядом находится «Оленегорский механический завод», возможно подключение к его сетям, автодора.</p>	
<p>Инвестиционная площадка № 5</p>	

Инвестиционная площадка № 6	
<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район оз. Пермус <i>Площадь:</i> ориентировочная 39 га. <i>Категория:</i> земли населенных пунктов. <i>Разрешенный вид использования:</i> размещение объектов туризма и отдыха <i>Координаты площадки:</i> 68 08 20 с.ш. 33 20 26 в.д. <i>Кадастровые номера ЗУ:</i> необходимо межевание. <i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:</i> в 1 км находится железнодорожная станция Оленегорск, где есть возможность подключиться к коммуникациям; в 0,5 км проходит автодорога Мурманск-Санкт-Петербург. <i>Населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного:</i> Оленегорск - 7 км (население 29,5 тыс.чел., в том числе экономически активное 18,1 тыс.чел.); Мончегорск - 32 км (население 46,4 тыс.чел., в том числе экономически активное 27,3 тыс.чел.). <i>Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и административного центра региона:</i> От г.Оленегорск - 7 км; от г.Мурманск - 103 км.</p>	 <p>The map shows a green hatched area labeled 'Инвестиционная площадка' (Investment site) located near a body of water. A scale bar at the bottom left indicates 0, 100, and 200 meters.</p>
Инвестиционная площадка № 7	
<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район ж/д, ст.Лапландия <i>Площадь:</i> ориентировочная 40 га. В указанную площадь включен земельный участок с кадастровым номером 51:13:020102:4 площадью 8,16 га, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов. <i>Категория:</i> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи. <i>Разрешенный вид использования:</i> размещение объектов туризма и отдыха. <i>Координаты площадки:</i> 68 16 51 с.ш. 33 23 55 в.д. <i>Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору:</i> договор. <i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:</i> земельный участок находится в 2 км от автодороги Мурманск- Санкт-Петербург и в 3 км от железнодорожной станции Лапландия. Подключение к электроснабжению, водоснабжению и водоотведению возможно в поселке Лапландия. В 250 м проходят линии электропередач, в 500 м находится озеро Каменное. <i>Населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного:</i> Оленегорск - 20 км (население 29,5 тыс.чел., в том числе экономически активное 18,1 тыс.чел); Мончегорск - 50 км (население 46,4 тыс.чел., в том числе экономически активное 27,3 тыс.чел.). <i>Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена</i></p>	 <p>The map shows a green hatched area labeled 'Инвестиционная площадка' (Investment site) in a rural area with several lakes. A scale bar at the bottom left indicates 0, 100, and 200 meters.</p>

Инвестиционный паспорт Муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

<p><i>инвестиционная площадка, и административного центра региона: от г.Оленегорска - 20 км, от г.Мурманска - 90 км</i></p>	
Инвестиционная площадка № 8	
<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район реки Хариусная <i>Площадь:</i> ориентировочная 100 га. <i>Категория:</i> земли сельскохозяйственного назначения. <i>Разрешенный вид использования:</i> сельское хозяйство, фермерское хозяйство, садоводство. <i>Координаты площадки:</i> 68 08 33 с.ш. 33 35 44 в.д. <i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:</i> отсутствуют</p>	
Инвестиционная площадка № 9	
<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, район реки Хариусная <i>Площадь:</i> ориентировочная 380 га. <i>Категория:</i> земли сельскохозяйственного назначения. <i>Разрешенный вид использования:</i> сельское хозяйство, фермерское хозяйство, садоводство. <i>Координаты площадки:</i> 68 10 08 с.ш. 33 30 36 в.д. <i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:</i> отсутствуют</p>	
Инвестиционная площадка № 10	
<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ж/д ст. Имандра <i>Площадь:</i> ориентировочная 30 га. <i>Категория земли:</i> промышленности, транспорта и энергетики. <i>Разрешенный вид использования:</i> размещение объектов туризма и отдыха. <i>Координаты площадки:</i> 67 50 58 с.ш. 33 15 37 в.д. <i>Кадастровые номера ЗУ:</i> необходимо межевание. <i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, железнодорожное сообщение, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей:</i> На ж/д ст. Имандра имеется электричество, водонапорная башня, канализация, водопровод, транспортная доступность (железнодорожная станция и вездеходные дороги со стороны Апатит и Оленегорска). <i>Населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, расположенных в радиусе 50 км с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного:</i> Оленегорск - 40 км (население 29,5 тыс.чел., в том числе экономически активное 18,1 тыс.чел.). <i>Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и административного центра региона:</i> от г. Оленегорска -40 км ; от г.Мурманск - 150 км.</p>	

Инвестиционная площадка №11

184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул.Строительная,
на земельном участке расположено здание № 67Б

Площадь: ориентировочная 8,3 га.

Категория земли: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: производственная база.

Кадастровые номера ЗУ: 51:12:010105:9

